

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 213 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

ООО «УКЖХ Октябрьского р-на»

«30» июня 2017г.

Выход. №

г. Новосибирска

Инициаторы проведения общего собрания:

собственник №28 Гузиенко С.В., собственник №28 Лялюшкина Т.Ю.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 6834,5 кв.м. – 100% голосов собственников.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала собрания «04» июня 2017 года, время 18:00 ч.

Дата окончания собрания «29» июня 2017 года, время 20:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, дом 213.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входе в подъезд дома и на информационном стенде на первом этаже в подъезде дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54,7 % голосов (3434,1 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Гузиенко С.В. (кв.28) и секретарем собрания Лялюшкину Т.Ю. (кв.66), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УКЖХ Октябрьского района».
4. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
5. Уполномочить Гузиенко С.В. (кв.28) от имени собственников заключить договор управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
6. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размера платы 25,62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) 1,56 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
7. Отменить решение общего собрания собственников (проведенного в очно-заочной форме в период с 01.12.2016г. по 12.12.2016г.), оформленного протоколом общего собрания собственников от 13.12.2016г.
8. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Решения

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Гузиенко С.В. (кв.28) и секретарем собрания Лялюшкину Т.Ю. (кв.66), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 98,7 % (3688,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 1,3 % (49,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (3437,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (3437,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 98,7 % (3688,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 1,3 % (49,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

Уполномочить Гузиенко С.В. (кв.28) от имени собственников заключить договор управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали по пятому вопросу:

За – 98,7 % (3688,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 1,3 % (49,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размера платы 25,62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,56 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 97,3 % (3636,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 1,3 % (49,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1,4 % (51,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

Отменить решение общего собрания собственников (проведенного в очно-заочной форме в период с 01.12.2016г. по 12.12.2016г.), оформленного протоколом общего собрания собственников от 13.12.2016г.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 94,8 % (3653,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1,2 % (83,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % (3737,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

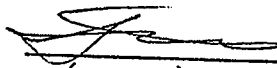
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

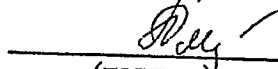
1. Лист регистрации от 04.06.2017г.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Форма договора управления

Председатель собрания


(подпись)

/Гузенко Сергей Валентинович

Секретарь собрания


(подпись)

/Лялюшкина Татьяна Юрьевна