

000 "УК ХХ Октябрьского р-на"  
Вход. № 1393/04 от 24.06.2017  
г. Новосибирск

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) № 80, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кирова, проводимого в форме заочного голосования

город Новосибирск

26.06.2017

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочное собрание состоялось в период с 05.06.2017 по 26.06.2017.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников - 26.06.2017.

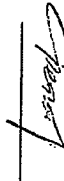

Дата и место подсчета голосов: 26.06.2017, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Рычагова О.Е. (кв. 29)<sup>1</sup>, действующая от  
собственного имени, а также от имени в интересах следующих собственников: Антипова Д.А. (кв. 21), Султановой Н.Ф. (кв. 23), Мирноно-  
вой Е.И. (кв. 24), Герасимова И.Д. (кв. 24), Герасимовой Н.А. (кв. 24), Батгеновой Г.Д. (кв. 28), Адаевой Н.В. (кв. 30), Трояевой Е.П. (кв. 32).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 26.06.2017 и решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 32.  
На дату проведения собрания установлено, что в МКД № 80 в г. Новосибирске по ул. Кирова собственники владеют 6 154,9 кв.м. всех жи-  
лых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (реестр собственников помещений в МКД прилагается, приложение № 1 к  
настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД право-  
мочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем  
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД № 80 в г. Новосибирске по ул. Кирова приняли участие собственники и их предста-  
вители (реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №80 по ул.Кирова в  
г. Новосибирске в период с 05.06.2017 по 26.06.2017 по повестке, указанной в объявлении от 26.05.2017, получивших именной бланк бюлле-  
тена для голосования прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3139,76 кв. м жилых и нежилых помещений в до-  
ме, что составляет 51,012 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повест-  
ки дня общего собрания.

Председатель общего собрания  / Fetisov G.M. Секретарь общего собрания  Dobanova E.T.

<sup>1</sup> Полные данные всех физических и юридических лиц см. в реестре собственников, приложение № 1 к настоящему протоколу)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета МКД.
4. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД.
6. Уполномочение председателя совета МКД на совершение всех действий, указанных в ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

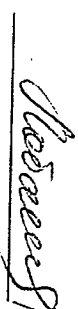
**Предварительная информация о содержании решения (облужена для голосования), размещенная в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД (приложение № 3 к настоящему протоколу)**

1. Избрание председателем собрания Фетисова Г.М. и секретаря собрания Лобановой Е.Т., а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 кв.м. общей площади помещений - 100 голосов.
3. Избрание членов совета МКД: Кисенева А.В. (кв. 37, 38), Кузьмицкая Е.В. (кв. 13), Лобанова Е.Т. (кв. 42), Миронова Е.И. (кв. 24), Рычагова О.Е. (кв. 29), Сайницкая О.В. (к. 101), Стригин А.Е. (к. 104), Трояева Е.П. (кв. 32), Фетисов Г.М. (кв. 34).
4. Избрание председателем совета МКД Трояевой Е.П. (кв. 32).
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД и его председателя - 5 лет.
6. Уполномочить председателя совета МКД на совершение всех действий, указанных в ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания: Уведомление через объявление на-видном месте у подъезда, место хранения протокола - у председателя совета МКД.

Председатель общего собрания



Фетисов Г.М. Секретарь общего собрания



Лобанова Е.Т.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:


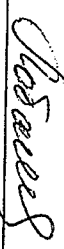
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
Избрать председателем собрания Фетисова Г.М. (кв. 34)	313 976	100	нет	нет	нет	нет
Избрать секретарем собрания Лобанову Е.Т. (кв. 42)	313 976	100	нет	нет	нет	нет
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.	313 071	99,712	905	0,288	нет	нет

Принято решение: избрать председателем собрания Фетисова Г.М. (кв. 34), избрать секретарем собрания Лобанову Е.Т. (кв. 42), наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1 кв.м. общей площади помещения равен 100 голосам собственника	294 131	93,68	905	0,288	18 940	6,032

Принято решение: 1 кв.м. общей площади помещения равен 100 голосам собственника.

Председатель общего собрания  / Фетисов Г.М. Секретарь общего собрания  / Лобанова Е.Т.

**3. Избрание членов совета МКД № 80 по ул. Кирова в г. Новосибирске**  
Проголосовали:

	«за»		«против»		«воздержался»	
	количество голосов	% от числа про- голосовавших	количество голосов	% от числа про- голосовавших	количество голосов	% от числа про- голосовавших
Киселева А.В. (кв. 37, 38), Кузьмицкая Е.В. (кв. 13), Лобанова Е.Т. (кв. 42), Миронова Е.И. (кв. 24), Рычагова О.Е. (кв. 29), Сайняккая О.В. (к. 101), Стригина А.Е. (к. 104), Трогаева Е.П. (кв. 32), Фетисов Г.М. (кв. 34).	308 606	98,29	5 370	1,71	нет	нет

Принято решение: избрать членов совета МКД № 80 по ул. Кирова в г. Новосибирске Киселеву А.В. (кв. 37, 38), Кузьмицкую Е.В. (кв. 13), Лобанову Е.Т. (кв. 42), Миронову Е.И. (кв. 24), Рычагову О.Е. (кв. 29), Сайняккую О.В. (к. 101), Стригина А.Е. (к. 104), Трогаеву Е.П. (кв. 32), Фетисова Г.М. (кв. 34).

**4. Избрание председателя МКД из числа членов совета МКД.**  
Проголосовали:

	«за»		«против»		«воздержался»	
	количество голосов	% от числа про- голосовавших	количество голосов	% от числа про- голосовавших	количество голосов	% от числа про- голосовавших
Трогаева Е.П. (кв. 32)	313 976	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: избрать председателем совета МКД Трогаеву Е.П. (кв. 32)

**5. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД.**  
Проголосовали:

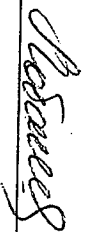
	«за»		«против»		«воздержался»	
	количество голосов	% от числа про- голосовавших	количество голосов	% от числа про- голосовавших	количество голосов	% от числа про- голосовавших
Сроком на 5 лет	285 896	91,057	21 765	6,932	6 315	2,011

Принято решение: утвердить срок осуществления полномочий совета МКД в 5 лет.

Председатель общего собрания



/ Фетисов Г.М. Секретарь общего собрания



/ Лобанова Е.Т.

6. Уполномочить председателя совета МКД на совершение всех действий, указанных в ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
Уполномочить	237 936	75,782	2 400	0,764	73 640	23,454

Принято решение: уполномочить председателя совета МКД на совершение всех действий, указанных в ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

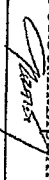

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов общего собрания:

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
Способ уведомления собственников - уведомление через объявление на доске объявлений у подъезда	302 116	96,223	11 860	3,777	нет	нет
Место хранения протоколов – у председателя совета дома	291 648	92,889	5 098	1,624	17 230	5,487

Принято решение: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - - уведомление через объявление на доске объявлений у подъезда и места хранения протоколов общего собрания - у председателя совета МКД.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах.

Председатель общего собрания  / Фетисов Г.М. Секретарь общего собрания  / Добанова Е.Т.

Приложения:



1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_\_д., в 1 экз.

Отправлено по адресу: 38 кв. 1, Ожидания Оксана Тарасовна, Спасибо.

2. Реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №80 по ул.Кирова в г. Новосибирске в период с 05.06.2017 по 26.06.2017 по повестке, указанной в объявлении от 26.05.2017, полученных именной Бланк бюллетеня для голосования, на \_\_\_ д., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на \_\_\_ д., в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, на \_\_\_ д., в 1 экз.
5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД на \_\_\_ д., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в МКД на \_\_\_ д., в 1 экз.

26.06.2017

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания

 / Fetisov G.M.  
 / Lobanova E.T.