

Протокол № 2

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"
Вход. № 1333/10.04
Г. Новосибирск 2014

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская №17, проводимого в форме общего собрания в очной форме

г. Новосибирск

23 » июль 20 14 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кудеверова Е.

Форма проведения общего собрания: **очная.**

Время проведения: 19:00

Место проведения: подъезд

Общая площадь многоквартирного дома - 19138 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19138 голосов (1 голос = 1 кв.м).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 19138 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 0.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 19138 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 92 % голосов

От общего количества голосов. Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородская по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородская.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородская.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородская.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородская.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородская.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородская.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородская, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородская для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Рябенко Людмила Ивановна</u> <u>член совета директоров, секретарь</u> <u>Собрания и Заместитель председателя</u> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Кудрявцову Марию Андреевну</u> <small>(Ф.И.О.)</small></p> <p>секретарем собрания <u>Мясоедову Светлану Ивановну</u> <small>(Ф.И.О.)</small></p> <p>счетную комиссию в количестве _____ человек, в составе <u>Лусинову Аллу Николаевну</u> <small>(Ф.И.О.)</small> <u>Аликову Любовь Васильевну</u> <small>(Ф.И.О.)</small> _____ <small>(Ф.И.О.)</small></p>	<p>За: <u>1759,9</u>, <u>92%</u></p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержалось: <u>0</u>.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Кудрявцову Марию Андреевну</u> <u>член совета директоров, секретарь</u> <u>Собрания и Заместитель председателя</u> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p> <p>Общее собрание постановляет: принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской и использовании средств капитального ремонта по собственной инициативе.</p>	<p>За: <u>1759,9</u>, <u>92%</u></p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержалось: <u>0</u>.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.		

3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <i>Кудзевников М.А. о стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской</i> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: ремонт крыши.	За: <u>14599</u> , 92% Против: <u>0</u> , Воздержалось: <u>0</u> .
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.		
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <i>Кудзевников М.А. о стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской</i> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской в сумме: <u>485044,94 руб.</u>	За: <u>14599</u> , 92% Против: <u>0</u> , Воздержалось: <u>0</u> .
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.		
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: <i>Кудзевников М.А. о сроке проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской</i> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской: <u>2017 г.</u>	За: <u>14599</u> , 92% Против: <u>0</u> , Воздержалось: <u>0</u> .
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: <i>Кудзевников М.А. о источнике финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской</i> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.	За: <u>14599</u> , 92% Против: <u>0</u> , Воздержалось: <u>0</u> .
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.		


3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Кузнецов М. А. о перечне работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской</u> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p> <p>Общее собрание постановляет: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской.</p>	<p>За: <u>14599 92%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержалось: <u>0</u></p>
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Кузнецов М. А. о стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской в сумме: 485047,94 руб</u> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p> <p>Общее собрание постановляет: утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской в сумме: <u>485047,94 руб</u></p>	<p>За: <u>14599 92%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержалось: <u>0</u></p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Кузнецов М. А. о сроке проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской: 2017 г</u> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p> <p>Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской:</p>	<p>За: <u>14599 92%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержалось: <u>0</u></p>
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Кузнецов М. А. о источнике финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</u> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p> <p>Общее собрание постановляет: утвердить источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</p>	<p>За: <u>14599 92%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержалось: <u>0</u></p>
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.		

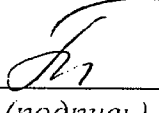
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: <i>Кузеварову М.А. об утверждении заказа на работы по капитальному ремонту общего имущества МКД № 17 по ул. Нижегородской</i> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small> Общее собрание постановляет: утвердить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул. Нижегородской собственника квартиры: <u>Б.</u> Мобильный телефон <i>Кузеварова М.А.</i> <i>Лиджева 89137600599 268-25 99</i></p>	<p>За: <u>17599</u>, 92% Против: <u>0</u>, Воздержалось: <u>0</u>.</p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.		
8.	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали: <i>Кузеварову М.А. о выборе подрядной организации для выполнения работ по ЕРП. Самостоятельно общего имущества МКД № 17 по ул. Нижегородской</i> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small> Общее собрание постановляет: выбрать подрядную организацию для выполнения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской – ООО «Современные Технологии».</p>	<p>За: <u>17599</u>, 92% Против: <u>0</u>, Воздержалось: <u>0</u>.</p>
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.		
9.	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали: <i>Кузеварову М.А. о выборе лица уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты</i> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small> Общее собрание постановляет: выбрать лицо (лица), уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты <i>Ракову Людмиле Владимировне</i> Мобильный телефон <u>2995725</u></p>	<p>За: <u>17599</u>, 92% Против: <u>0</u>, Воздержалось: <u>0</u>.</p>
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.		
10.	<p>По десятому вопросу повестки дня слушали: <i>Кузеварову М.А. о предоставлении копии заверенной копией документа в УК. После завершения работ предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для</i> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small> Общее собрание постановляет: После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для</p>	<p>За: <u>17599</u>, 92% Против: <u>0</u>, Воздержалось: <u>0</u>.</p>

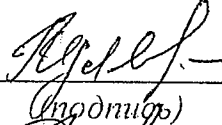
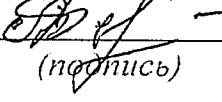
	проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ.	
	Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.	
11.	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Кудрякову Т. А. об отмене решения</u> <u>общего собрания собственников</u> <u>помещений в многоквартирном доме</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: Хранить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Нижегородской по адресу: <u>г.г. Кемеровская обл. - 17 кв. 6</u>	За: <u>14599</u> , <u>92%</u> Против: <u>0</u> , Воздержалось: <u>0</u> .
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 1 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания  / Ф.И.О. Т.А. Кудрякова
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Ф.И.О. Т. А. ...
(подпись)

Члены счетной комиссии  / Ф.И.О. Бурматов А.Н.
(подпись) /  / Ф.И.О. Сукеева Л.В.
(подпись) / _____ / Ф.И.О. /
(подпись)