

Кузнецко С.П.

Тихоновой А.А.

**ПРОТОКОЛ № 44**

УЛЛА Октябрьского р-на  
Вход. № 161/15.06  
г. Новосибирск

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149 от «27» апреля 2017 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Григорьевой Г.С., кв. 38,  
совета дома № 149 по ул. Ленинградская

(наименование юридического лица инициатора общего собрания)

Ценбалетовой Н.И. кв.213, Краева Г.А. кв.111, Едалиной Н.П. кв. 182, Игнатьева Т.Б. кв. 120

(ФИО, членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания: очное. Время проведения: 26 апреля 2017 года в 19-00.

Место проведения: на территории дома.

Общая площадь помещений собственников в МКД 11147,8 кв.м., общее число голосов 11147,8 (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10321,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 826,0 кв.м.

Присутствовали: собственники помещений МКД № 149 по ул. Ленинградской - реестр прилагается.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 (из-за отсутствия таковых в доме № 149 по ул. Ленинградской) голосов.

Собрание проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.ст. 44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам № 2-11 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители от собственников) жилых помещений - 9256,9 (кв.м.) голосов.

Собственники (представители от собственников) нежилых помещений - нет.

Всего присутствовало собственников (представителей от собственников), обладающих 83,04% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.
2. О проведении капитального ремонта – Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская, по результатам рассмотрения предложения по инициативе собственников от «15» апреля 2017 г. в соответствии со ст. 189 ЖК РФ, принять решение о проведении капитального ремонта - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская
4. О стоимости работ по капитальному ремонту - Ремонта участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.
5. О сроках проведения капитального ремонта - Ремонта участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества - Ремонта участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту - Ремонту участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту - замене участка теплотрассы в подвальном помещении многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. . О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9

ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: Промскую Луизу Петровну. Предложила избрать председателем Ценбалетову Н.И., секретарем Краеву Г.А., членами счетной комиссии Лященко Е.И., Коновалова С.К., Игнатьеву Т.Б. <b>Общее собрание постановляет избрать:</b>	ЗА – 9256,9 м <sup>2</sup> (голосов) 83,04% ПРОТИВ – 0 м <sup>2</sup> (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м <sup>2</sup> (гол.) 0%
	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрана Ценбалетова Наталья Ивановна, кв. 213	
	Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Краева Галина Арсентьевна, кв. 111	
	В счётной комиссии подсчета голосов по результатам общего собрания собственников дома № 149 по ул. Ленинградская выбраны кандидатуры Лященко Елену Игоревну, Коновалова Сергея Константиновича, Игнатьеву Татьяну Борисовну	
<b>Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
2	По второму вопросу повестки дня слушали: Григорьеву Галину Сергеевну о проведении капитального ремонта – Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4.5.6) в подвале дома № 149 по ул. Ленинградская по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе от 15 апреля 2017 г. в соответствии со ст. 189 ЖК РФ <b>Общее собрание постановляет:</b>	ЗА – 9256,9 м <sup>2</sup> (голосов) 83,04% ПРОТИВ – 0 м <sup>2</sup> (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м <sup>2</sup> (гол.) 0%
	Принять решение о проведении <b>капитального ремонта</b> - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4.5.6) в подвале дома по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме	
	<b>Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>	
3	По третьему вопросу повестки дня слушали: Мурашову Наталью Петровну - О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4.5.6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская. <b>Общее собрание постановляет:</b>	ЗА – 9256,9 м <sup>2</sup> (голосов) 83,04% ПРОТИВ – 0 м <sup>2</sup> (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м <sup>2</sup> (гол.) 0%
	а) Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская (приложение сметы)	
	б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - замене участка теплотрассы в подвальном помещении, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой,	


	<p>финансируемыми . за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (приложение 1)*  дома № 149 по ул. Ленинградская  *Примечание: работы, не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются отдельно</p>	
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Прийдак Марию Васильевну - о стоимости работ по капитальному ремонту - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
4	<p>а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме 400000 рублей.</p>	<p>ЗА – 9256,9 м<sup>2</sup> (голосов) 83,04%  ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м<sup>2</sup> (гол.) 0%</p>
	<p>б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 в сумме 389994 рублей.</p>	<p>ЗА – 9256,9 м<sup>2</sup> (голосов) 83,04%  ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м<sup>2</sup> (гол.) 0%</p>
	<p>в) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости (либо при выполнении работ, не предусмотренных региональной программой) за счет дополнительных взносов в размере _____ руб./кв.м. в сумме _____ рублей **  **Примечание: данное решение принимается в случае голосования по варианту б) вопроса 3 повестки.</p>	<p>Вопрос не рассматривался, т.к по вопросу № 3-б проголосовали все против.</p>
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Мурашова Наталью Петровну - о сроках проведения капитального ремонта - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
5	<p>Утвердить срок проведение капитального ремонта - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская в 2017 году.</p>	<p>ЗА – 9256,9 м<sup>2</sup> (голосов) 83,04%  ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м<sup>2</sup> (гол.) 0%</p>
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		
	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Григорьеву Галину Сергеевну - об источниках финансирования капитального ремонта - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить источник финансирования капитального ремонта части теплотрассы в подвальном помещении</p>	
6	<p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградской</p>	<p>ЗА – 9256,9 м<sup>2</sup> (голосов) 83,04%  ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м<sup>2</sup> (гол.) 0%</p>
	<p>б) утвердить источники финансирования капитального ремонта:  _____  (указать, например, кредит)</p>	<p>Вопрос не рассматривался, т.к. дополнительных работ свыше программы по кап. ремонту не предусмотрены</p>
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>		

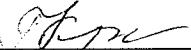
	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: Краеву Галину Арсентьевну - об определении заказчика работ по капитальному ремонту - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. <u>Ленинградская</u></p> <p><b>Общее собрание постановляет определить:</b></p>	
7	<p>а) Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № <u>149</u> по ул. <u>Ленинградская</u> собственника квартиры № 38 Григорьеву Галину Сергеевну – председателя совета дома. Мобильный телефон <u>923-132-66-79, 262-48-86</u></p>	<p>ЗА – 9256,9 м<sup>2</sup> (голосов) 83,04% ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м<sup>2</sup> (гол.) 0%</p>
	<p>б) определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Ленинградская <u>УК ЖХ «Октябрьского района»</u> <i>(указать управляющую компанию)</i></p>	<p><b>ЗА – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0%</b> ПРОТИВ – 9256,9м<sup>2</sup> (голосов) 83,04% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м<sup>2</sup> (гол.) 0%</p>
<p><b>Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b></p>		
	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали: Ляшенко Елену Игоревну - о выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская.</p> <p><b>Общее собрание постановляет выбрать:</b></p>	
8	<p>подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская: ООО "ГПК Энергострой"</p>	<p>ЗА – 9256,9 м<sup>2</sup> (голосов) 83,04% ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м<sup>2</sup> (гол.) 0%</p>
<p><b>Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b></p>		
	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали: Игнатьеву Татьяну Борисовну - по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - <i>Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская</i>, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
9	<p>Выбрать лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - <i>Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома</i>, в том числе подписывать соответствующие акты: Собственник кв. 111 Краева Галина Арсентьевна, Мобильный телефон 913-204-61-49, Собственник кв.213 Ценбалетова Наталья Ивановна, тел. 903-933-5333.</p>	<p>ЗА – 9256,9 м<sup>2</sup> (голосов) 83,04% ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м<sup>2</sup> (гол.) 0%</p>
<p><b>Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b></p>		
	<p>По десятому вопросу повестки дня слушали: Фуфалдина Сергея Анатольевича – о необходимости предоставления копий документов после проведения капитального ремонта - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома в управляющую компанию.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
10	<p>После проведения капитального ремонта - Ремонт участка теплотрассы (подъезд №4,5,6) в подвале многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская, предоставить копии документов в управляющую компанию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке</p>	<p>ЗА – 9256,9 м<sup>2</sup> (голосов) 83,04% ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup> (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м<sup>2</sup> (гол.) 0%</p>


	установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ	
	<b>Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>	
	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Ценбалетову Наталью Ивановну - об определении места хранения протокола общего собрания собственников. <b>Общее собрание постановляет:</b>	
11	Хранить протокол общего собрания собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.	ЗА – 9256,9 м <sup>2</sup> (голосов) 83,04% ПРОТИВ – 0 м <sup>2</sup> (голосов) 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м <sup>2</sup> (гол.) 0%
	<b>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.</b>	

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 18 листах.

Председатель собрания  (кв.213, Ценбалетова Наталья Ивановна)

Секретарь собрания  (кв.111, Краева Галина Арсентьевна)

Счетная комиссия  Лященко Елена Игоревна, кв.3

 Коновалова Сергея Константиновича, кв.33

 Игнатьева Татьяна Борисовна, кв. 120

Председатель совета дома,  
Григорьева Галина Сергеевна, кв.38 