

**Протокол № 5/4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобова, № 11,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г. Новосибирск

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"  
 Вход. № 126/24 от 06.10.16  
 г. Новосибирск

«16» ноября 2016г

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Адонина Ольга Сергеевна

Общая площадь, находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме 626 кв. м. – 100% голосов собственников.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 626 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Дата собрания «16» ноября 2016 года, время 12:00 ч.

Место проведения: г. Новосибирск ул. Лобова, д. 11

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезд дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Лобова, д. 11 приняли участие собственники и их представители, владеющие 318,63 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор лиц, которые будут проводить подсчет голосов.
4. Определение размера площади кровли многоквартирного дома в целях расчета затрат на ее содержание.
5. Определение места (адрес) хранения протокола № 5/4 от «16» ноября 2016г.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Адонину О.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Адонину О.С. председателем

общего собрания

РЕШИЛИ:

Адонину О.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>318,63</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ:  
Канделей С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания  
Канделей С.С.

РЕШИЛИ:  
Канделей С.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3/3, 63	100	0	0	0	0

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:  
Адошкину О.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, которые будут проводить подсчет голосов

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ:  
Адошкину О.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер площади кровли многоквартирного дома в целях расчета затрат на ее содержание 580,3 кв.м.

РЕШИЛИ:  
Определить размер площади кровли 580,3 кв.м

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3/3, 63	100	0	0	0	0

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ:  
Адошкину О.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения протокола № 8/Н от «16» ноября 2016г.: Лодова 511 кв. 8

РЕШИЛИ:

Лобова, 9 кв 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,63	100	0	0	0	0

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников).

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии).

7. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)