

Инициатор С.М.
КС

ПРОТОКОЛ № 2

ООО "УКДК Октябрьского р-на"
Вход № 1456/250417
г. Новосибирск

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д. 111

«15» июля 2017 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 111 Балахнин Сергей Маркович

Дата проведения собрания: 14 июля 2017

Место проведения собрания: придомовая территория

Место подсчета голосов: совет дома

Общая площадь помещений собственников в МКД 2777,5 м² (100 % голосов).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании 2180,2 м², что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Распоряжение общим имуществом жилого дома
4. Утверждение места и адреса хранения решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания с правом подписи протокола собрания: Балахнина С.М.

Избрать секретарем собрания с правом подписи протокола собрания: Симагину В.Ч.

2. По второму вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос:

Утвердить состав счетной комиссии с правом подписи протокола собрания:

1. Председатель комиссии Балахнин С.М.
2. Член комиссии Борзот А.С.
3. Член комиссии Белова А.К.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

1. Предоставить ОАО «МТС» возможность использования конструктивных элементов МКД, а именно участка кровли (кровельной надстройки) здания общей площадью 10 м² в целях размещения и эксплуатации оборудования, а также предоставить возможность подключения оборудования к электросети и возможность прокладки к оборудованию электрокабеля и волоконной оптической линии связи (ВОЛС).

Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев, с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор.

2. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УКЖК Октябрьского района» от лица собственников помещений МКД (далее – «собственники помещений») на заключение договора размещения оборудования с ОАО «МТС» (далее – «договор»).

3. Установить плату за предоставление возможности использования конструктивных элементов МКД 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей в месяц (в том числе НДС 18%).

4. В случае изменения собственниками помещений МКД способа управления жилым домом, либо смены лица уполномоченного собственниками помещений на заключение договора, договор сохраняет силу. При этом права и обязанности Собственников помещений по данному договору в полном объеме переходят к новому уполномоченному собственниками помещений в жилом доме лицу.

4. По четвертому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос:

Об утверждении места и адреса хранения протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов в %)
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД: председателем общего собрания собственников помещений избран <u>Бадахнин Сергей Маркович</u>	ЗА 100 % ПРОТИВ 0 %
	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД: секретарем собрания общего собрания собственников помещений избран <u>Симагина Вера Ивановна</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

2	<p>Утверждение состава счетной комиссии. Принято решение утвердить счетную комиссию с правом подписи протокола в составе:</p> <p>1. Председатель комиссии <u>Балахицы С.М.</u> 2. Член комиссии <u>Борзот А.С.</u> 3. Член комиссии <u>Белова А.К.</u></p>	<p>ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
3	<p>Распоряжение общим имуществом МКД. Принято решение:</p> <p>1. Предоставить ОАО «МТС» возможность использования конструктивных элементов МКД, а именно участка кровли (кровельной надстройки) здания общей площадью 10 м² в целях размещения и эксплуатации оборудования, а также предоставить возможность подключения оборудования к электросети и возможность прокладки к оборудованию волоконной оптической линии (ВОЛС). Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев, с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор.</p> <p>2. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УКЖК Октябрьского района» от лица собственников помещений МКД (далее – «собственники помещений») на заключение договора размещения оборудования с ОАО «МТС» (далее – «договор»).</p> <p>3. Установить плату за предоставление возможности использования конструктивных элементов МКД 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей в месяц (в том числе НДС 18%).</p> <p>4. В случае изменения собственниками помещений МКД способа управления жилым домом, либо смены лица уполномоченного собственниками помещений на заключение договора, договор сохраняет силу. При этом права и обязанности Собственников помещений по данному договору в полном объеме переходят к новому уполномоченному собственниками помещений в жилом доме лицу.</p>	<p>ЗА <u>94,49</u> % ПРОТИВ <u>5,51</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u> </u> %</p>
4	<p>Об утверждении места и адреса хранения протокола собрания. Принято решение:</p> <p>Один экземпляр протокола общего собрания передать на хранение в ООО «УКЖК Октябрьского района» (ул. Садовая, 30). Второй экземпляр протокола общего собрания</p>	<p>ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>

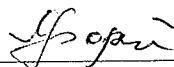
	передать на хранение в Совет дома (ул. Ленинградская, 111, кв.15)	
--	---	--

Председатель собрания,
Председатель счетной комиссии



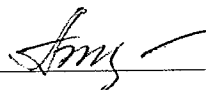
(Балахин С.М.)

Член счетной комиссии



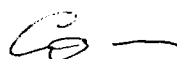
(Борзот А.С.)

Член счетной комиссии



(Белова А.К.)

Секретарь собрания



(Симагина В.В.)