

Зачинено в МКД
и управляющей
компание
14.10.2017

Протокол № 1-2017

Заседания Совета дома МКД №64 по ул. Никитина
В Октябрьском районе г. Новосибирска.

г. Новосибирск

«14» окт 20 17 г.

Место проведения заседания – помещение Совета дома, ул. Никитина 64.

Время проведения заседания – 14 октября 2017 20:00.

Всего членов Совета дома из числа собственников - 11 человек, присутствуют 10 человек, 91%

(остальные члены Совета дома просили направить протокол по электронной почте).

Кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О проведении модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина (об утверждении расчета стоимости по монтажу автоматического индивидуального теплового пункта).
4. О выборе подрядной организации для выполнения работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина ООО МПК «Альянс Сервис».
5. О стоимости работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина в сумме **992 478,14 руб.**
6. О сроках проведения модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина.
до 10 сентября 2017г
7. Об источниках финансирования работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина с лицевого счета МКД по состоянию на 01.01.2017 г.:
 - со статьи «Содержание и ремонт» в сумме 362 883,72 руб.,
 - со статьи «Текущий ремонт» в сумме 190 822,88 руб.,
 - со статьи «Доходы от пользования общим имуществом» в сумме 356 244,72 руб.
 - со статьи «Установка ОДПУ» 82526,82 руб.
8. Об определении заказчика работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина. Ермишова Елена Георгиевна (кв. 83.)
9. О выборе лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по

модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина, в том числе подписывать соответствующие акты

- от собственников МКД №64:

Чернышев С.М. (кв. 9); Рудосердова Н.А. (кв. 49);
Чернышева Е.Б. (кв. 83.)

- от ООО «УКЖХ Октябрьского района»:

10. Об информировании собственников МКД №64 по ул. Никитина о модернизации системы отопления МКД №64.

11. Об утверждении места хранения оригинала протокола заседания Совета дома МКД №64 по ул. Никитина по адресу: г.Новосибирск ул. Никитина д. 64, кв. 83.

Предложено:

По первому вопросу избрать председателем заседания – Чернышеву Е.Б. (кв. 83), секретарем заседания – Рудову Н.М. (кв.81). Выступила Герасимова Г.В. (кв.93).

По второму вопросу провести модернизацию системы отопления МКД №64 по ул. Никитина, а именно установить автоматический ИТП, по собственной инициативе. Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83),

По третьему вопросу ознакомиться с перечнем услуг и (или) работ по модернизации ИТП МКД №64 по ул. Никитина и утвердить расчет стоимости по монтажу автоматического индивидуального теплового пункта. Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

По четвертому вопросу утвердить выбранную подрядную организацию для выполнения работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина - ООО МПК «Альянс Сервис». Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

По пятому вопросу ознакомиться и утвердить предоставленный ООО МПК «Альянс Сервис» многоквартирного дома №64 по ул. Никитина локальный сметный расчет на монтаж автоматизированного индивидуального теплового пункта в сумме **992 478,14 руб.** Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

По шестому вопросу ознакомиться со сроками проведения модернизации ИТП МКД №64 по ул. Никитина до 10 сентября 2017г

Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

По седьмому вопросу решить источники финансирования работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина. По результатам Отчета ООО «УКЖХ Октябрьского района» за 2016 год на лицевом счете МКД №64 на 01.01.2017 г. остаток денежных средств 1 023 059,41 руб. Предложено взять средства со следующих статей:

- со статьи «Содержание и ремонт» в сумме	362 883,72 руб.,
- со статьи «Текущий ремонт» в сумме	190 822,88 руб.,
- со статьи «Доходы от пользования общим имуществом» в сумме	356 244,72 руб.
- со статьи «Установка ОДПУ»	82526,82 руб.

Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

По восьмому вопросу определить заказчика работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина. Предложено заказчиком выбрать Председателя Совета дома Чернышеву Е.Б. Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

По девятому вопросу выбрать лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина, в том числе подписывать соответствующие акты. От собственников МКД №64 предложены кандидатуры:

*Грессина С.М. (кв. 9), Добросердова Н.А. (кв. 49),
Чернышева Е.Б. (кв. 83)*

Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

По десятому вопросу ознакомить собственников МКД №64 по ул. Никитина, разместив данный протокол на первых этажах подъездов. Выступила Рудова Н.М. (кв. 81).

По одиннадцатому вопросу и утвердить место хранения оригинала протокола заседания Совета дома по адресу: г.Новосибирск ул. Никитина д. 64, кв. 83. Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

Решили:

По первому вопросу:

- избрать председателем заседания – Чернышеву Е.Б. (кв. 83), секретарем заседания – Рудову Н.М. (кв.81).

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет.

По второму вопросу:

- провести модернизацию системы отопления МКД №64 по ул. Никитина, а именно установить автоматический ИТП, по собственной инициативе.

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет.

По третьему вопросу:

утвердить расчет стоимости по монтажу автоматического индивидуального теплового пункта МКД №64 по ул. Никитина. Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет

По четвертому вопросу:

- утвердить выбранную подрядную организацию для выполнения работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина - ООО МПК «Альянс Сервис». Выступила Чернышева Е.Б. (кв. 83).

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет

По пятому вопросу:

- утвердить предоставленный ООО МПК «Альянс Сервис» многоквартирного дома №64 по ул. Никитина локальный сметный расчет на монтаж автоматизированного индивидуального теплового пункта в сумме **992 478,14 руб.**

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет

По шестому вопросу:

- утвердить срок проведения модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина -

до 10 сентября 2017г

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет

По седьмому вопросу:

- решить по источникам финансирования работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина: взять денежные средства с лицевого счета МКД №64 по ул. Никитина в сумме **992 478,14 руб.** со следующих статей:

- со статьи «Содержание и ремонт» в сумме	362 883,72 руб.,
- со статьи «Текущий ремонт» в сумме	190 822,88 руб.,
- со статьи «Доходы от пользования общим имуществом» в сумме	356 244,72 руб.
- со статьи «Установка ОДПУ»	82 526,82 руб.

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет

По восьмому вопросу:

- Выбрать заказчика работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина. Председателя Совета дома Чернышеву Е.Б. (кв. 83).

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет

По девятому вопросу:

- выбрать лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по модернизации ИТП многоквартирного дома №64 по ул. Никитина, в том числе подписывать соответствующие акты от собственников МКД №64:

Горелыхов С.М. (кв. 9); Добросердова Н.А. (кв. 43)
Сергачева Е.Б. (кв. 83.)

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет

По десятому вопросу:

- ознакомить собственников МКД №64 по ул. Никитина, разместив данный протокол на первых этажах подъездов.

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет

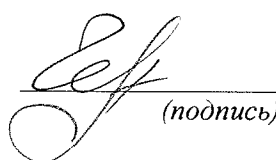
По одиннадцатому вопросу:

- утвердить место хранения оригинала протокола заседания Совета дома по адресу: г. Новосибирск ул. Никитина д. 64, кв. 83.

Голосовали: **за** – единогласно; **против** – нет; **воздержавшихся** – нет

Председатель

Заседания Совета дома

 (подпись) / Серикова Е.В. кв. 83 (Ф.И.О.)


Секретарь


Заседания Совета дома

 (подпись) / Рудов А.М. кв. 81 (Ф.И.О.)


Члены Совета дома:


 / Весникова Т.В. кв. 40

 / Жуковская З.И. кв. 73


 / Тарасов С.В. кв. 92

 / Боримов М.И. кв. 116

 / Долобина А.И. кв. 63

 / Куримов С.М. кв. 9.

 / Герасимова Г.В. кв. 93/

 / Камалов А.В. кв. 155/