

Инициатор сов. в. МКД

ООО "УКМ" (г. Новосибирск)
Экз. № 1574/310473
Новосибирск

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по ул. Восход
«28» июля 2017 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания – Мельникова М.Н. кв. 15
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1414,40 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «28» июль 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Восход д. 1 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 95% голосов (942,92 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Мельникова М.Н. кв. 15 секретаря собрания Александрова С.В. кв. 8

2. Утвердить выполнение работы «Устройство герметизации ввода трубопроводов» в 2017 г сметной стоимостью 85 368,28 руб.

3. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» 49,49 руб./кв.м в месяц с общей площади помещений на период с «01» 08. 2017 г по «31» 08. 2017 г. (Приложение №1).

4. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, Восход, 1 кв. 15.

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % голосов (942,92 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 100 % голосов (942,92 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 100 % голосов (942,92 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % голосов (942,92 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Мельникова М.Н. кв. 15.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания Александрова С.В. кв. 8.
(подпись) (расшифровка)

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г общего имущества
многоквартирного дома № 1 по улице Восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1714.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 364.5

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Текущий ремонт многоквартирного дома				
1 Устройства герметизации ввода трубопроводов	Срок выполнения	85368.28	85368.28	49.79
Итого стоимость работ и услуг		85368.28	85368.28	49.79

1 мес.

Директор
ООО "УЮКХ Октябрьского района"



А.А. Морокин

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

Отказовалась: кв. 8 Александрова С.В.