

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 20 по ул. Большевистская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания -

Кузнецова Елена Петровна

«22» июля 17г.

№ 1530/310817

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1678,8 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «22» июля 2017 года, время 19 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большевистская дом 20 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды до (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 85 голосов (1426,98 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось.  
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Кузнецову Е.П. кв.№ 10 секретаря собрания Жуковой О.И. кв.№ 8

2. Утверждение выполнения в 2017г работ по ремонту МКД согласно перечню.

3. Утверждение финансирования работ за счет использования денежных средств с лицевого счета МКД по состоянию на 01.01.2017г  
- по статье "Содержание и ремонт" - 133 186,69  
- по статье "Обходы от пользования общим имуществом" - 35 872,73

4. Утверждение дополнительной оплаты по статье "Текущий ремонт" в размере 8,29 руб/кв.м в месяц с общей площадью помещений на период с 01.08.17г - 31.12.17г.

5. \_\_\_\_\_

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Большевистская 20 кв.10

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % (1678,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общедомовом собрании.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 100% (1678,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общедомовом собрании.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100% (1678,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общедомовом собрании.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100% (1678,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общедомовом собрании.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общедомовом собрании.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100% (1678,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общедомовом собрании.

Председатель собрания

Гузнецова С.И. (подпись) С.И. Гузнецова (расшифровка) кв.10

Секретарь собрания

Жукова О.И. (подпись) О.И. Жукова (расшифровка) кв.8

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г общего имущества  
многоквартирного дома №20 по улице Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1678.80  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 333.60

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>				
1 Ремонт подъездов	по графику	66888.46	13377.69	7.97
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>66888.46</b>	<b>13377.69</b>	<b>7.97</b>
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2675.54	535.11	0.32
<b>Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома</b>		<b>69564.00</b>	<b>13912.80</b>	<b>8.29</b>

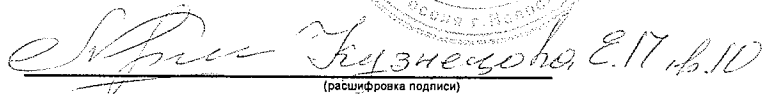
на 5 мес

Директор  
ООО "УЮЖХ Октябрьского района"

  
\_\_\_\_\_ Морочкин А.А.



Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)