

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №125 по ул. Зыряновская

г. Новосибирск

Зыряновская
№125
156010108
2017 г

Инициатор проведения общего собрания – Лобашова М.М.
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 5449,4 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «25» 07 2017 года, время : ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Зыряновская д. 125 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 61% голосов (3324,13 кв.м), кворум **имеется, собрание правомочно.**

Повестка дня:

Лобашова М.М., секретаря собрания

1. Избрать председателя собрания Атамаша

2. Утвердить выполнение работы по «Устройство герметизации ввода трубопроводов» по статье «Текущий ремонт» стоимостью 43183,04 руб.

3. Утвердить финансирование работ:

- за счет использования остатков денежных средств с л/счета МКД по состоянию на 01.01.2017г по статье «Повышающий коэффициент» в размере 18794,43 руб.
- за счет использования остатков денежных средств с л/счета МКД по состоянию на 01.01.2017г по статье «Доходы от пользования общим имуществом» в размере 11417,22 руб
- за счет начисления по статье «Текущий ремонт» в размере 12971,39 руб.

4. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 2,90 руб./ кв.м в месяц с общей площади помещений на период с г по г (Приложение №1).

5. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 125 - 28

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % голосов (3324,13 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За – % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 100 % голосов (3324,13 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За – % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 100 % голосов (3324,13 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 100 % голосов (3324,13 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 100 % голосов (3324,13 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против — 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались — 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания *А.В. Соболев* , *Соболев* кв.28
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания *[подпись]* , *А.В. Соболев*
(подпись) (расшифровка)

Приложение № 1

Приложение № _____

к договору управления

Перечень работ по текущему ремонту 2017г общего имущества
многоквартирного дома № 125 по улице Зырянская

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5449.43


в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1074.30

	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1	Устройство герметизации ввода трубопроводов»	срок выполнения _____	12472.49	12472.49	2.79
	Итого стоимость работ и услуг		12472.49	12472.49	2.79
2	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	498.90	498.90	0.11
	Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		12971.39	12971.39	2.90

Имес

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"



Морокин А.А

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)