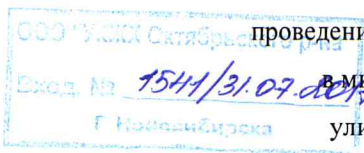


ПРОТОКОЛ



проведения внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу

улица Демуровская дом 3

«27» ноября 2017г

г. Новосибирск

Общая площадь дома 329,0 кв.м.

Площадь жилых помещений 329,0 кв.м, в т.ч. муниципальная собственность 146,3 кв.м.

Нежилых помещений - кв.м, в т.ч. муниципальная собственность - кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Земцова Л.А.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Подтверждение способа управления многоквартирного дома – управляющая компания и утверждение формы договора МКД на 2017 год с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, условия их оказания и выполнения (периодичность), предложенного Управляющей компанией.
4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонт многоквартирного дома в размере 146638,34 руб.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,82 руб в месяц за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности с 01.01.2017г по 31.12.2017г с учетом субсидии из бюджета города по вывозу ЖБО.
6. Утверждение местом хранения протокола и решения собственников помещений МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем собрания Земцову Л.А. и секретарем Седюхиной В.М.  
 «За» 100 % голосов (178,6 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
2. Подтвердить способ управления многоквартирного дома – управляющая компания и утверждение формы договора МКД на 2017 год с ООО «УКЖХ Октябрьского района».  
 «За» 100 % голосов (178,6 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, условия их оказания и выполнения (периодичность), предложенного Управляющей компанией.  
 «За» 100 % голосов (178,6 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
4. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонт многоквартирного дома в размере 146638,34 руб.  
 «За» 100 % голосов (178,6 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
5. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,82 руб в месяц за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности с 01.01.2017г по 31.12.2017г с учетом субсидии из бюджета города по вывозу ЖБО.  
 «За» 100 % голосов (178,6 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
6. Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.  
 «За» 100 % голосов (178,6 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Председатель собрания Земцов Л.А.

Секретарь собрания Седюхина В.М.