

ПРОТОКОЛ

Учредитель  
1540/31.07.2017  
г. Новосибирск

проведения внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу

улица Димитровская дом 5

г. Новосибирск

«30» ноября 2016г

Общая площадь дома 269,3 кв.м.

Площадь жилых помещений 269,3 кв.м, в т.ч. муниципальная собственность 30,1 кв.м.

Нежилых помещений 0 кв.м, в т.ч. муниципальная собственность 0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Виннивецкая Т.А.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Подтверждение способа управления многоквартирного дома – управляющая компания и утверждение формы договора МКД на 2017 год с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, условия их оказания и выполнения (периодичность), предложенного Управляющей компанией.
4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонт многоквартирного дома в размере 129063,86 руб.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,49 руб в месяц за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности с 01.01.2017г по 31.12.2017г с учетом субсидии из бюджета города по вывозу ЖБО.
6. Утверждение местом хранения протокола и решения собственников помещений МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 64 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

На основании очного голосования собственников помещений в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Виннивецкую Т.А. и секретарем Андрееву Н.Т.  
 «За» 100 % голосов (172,10 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
2. Подтвердить способ управления многоквартирного дома – управляющая компания и утверждение формы договора МКД на 2017 год с ООО «УКЖХ Октябрьского района».  
 «За» 100 % голосов (172,10 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, условия их оказания и выполнения (периодичность), предложенного Управляющей компанией.  
 «За» 100 % голосов (172,10 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
4. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонт многоквартирного дома в размере 129063,86 руб.  
 «За» 100 % голосов (172,10 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
5. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,49 руб в месяц за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности с 01.01.2017г по 31.12.2017г с учетом субсидии из бюджета города по вывозу ЖБО.  
 «За» 100 % голосов (172,10 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).
6. Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.  
 «За» 100 % голосов (172,10 кв.м)  
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м)  
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Председатель собрания Виннивецкая Т.А.

Секретарь собрания Андреева Н.Т.