

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Обская, д. 139, проводимого в форме общего собрания в очной форме «20» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Захаров Владимир Петрович  
собственник квартиры 115

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания: очная. Время проведения: 18 часов 30 минут

Место проведения: во дворе дома

Общая площадь многоквартирного дома – 7392,3 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7392 голоса (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6822,9 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 569,4 кв.м

Присутствовали:

см. отдельный реестр №2

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 5115 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - нет голосов.

Всего присутствовало собственников обладающих 69,19 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома №139 по ул. Обская по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 139 по ул. Обская
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 139 по ул.Обская
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 139 по ул.Обская

6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 139 по ул.Обская
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 139 по ул. Обская
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 139 по ул.Обская
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 139 по ул. Обская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 139 по ул. Обская для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
- 11.Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали Захарова В.П.</p> <p align="center"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет избрать:            председателем собрания __Захарова В. П.  <i>(Ф.И.О.)</i>            секретарем собрания __Бектяшкину Т.Е  <i>(Ф.И.О.)</i>            1. счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:            __Плотникова Т.А. кв 112  <i>(Ф.И.О.)</i>            __Логвиненко О.И. кв 74  <i>(Ф.И.О.)</i></p>	<p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: нет</p> <p>Воздержался: нет</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> .		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:</p> <p>__Захарова В.П в связи с аварийным состоянием кровли дома  <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b>            принять решение о проведении капитального ремонта по собственной инициативе</p>	<p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: -нет</p>

Воздержался: нет

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Захарова В.П. в связи с недостатком средств на спецсчете дома выполнить ремонт кровли в объеме 652 кв.м 2017 году ( 1 этап ),остальную часть выполнить в 2019 г

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Общее собрание постановляет:

а) утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №139 по ул.Обская  
ремонт крыши в полном объеме 1300 кв.м. в два этапа  
1 этап 652 кв.м  
2 этап 648 кв.м

За: 5115 69,19 %

Против: нет,  
Воздержался: нет

3.

Решение по третьему вопросу повестки дня-- принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Захарова В.П.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Общее собрание постановляет:

а) Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт кровли в сумме 1896367,45 рублей  
в т.ч. 1 этап 1070147,38 рублей

За: 5115 69,19 %

Против: нет

Воздержался: нет

4.

б) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости(либо при выполнении работ, не предусмотренных региональной программой) за счет дополнительных взносов в размере \_\_\_\_\_руб./кв.м. в сумме \_\_\_\_\_рублей\*\*

За: \_\_\_\_\_.

Против: \_\_\_\_\_,

Воздержался: \_\_\_\_\_.

\*\*Примечание: данное решение принимается в случае голосования по варианту б) вопроса 3 повестки

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Захарова В.П.</u> о необходимости выполнения работ по ремонту кровли в 2017 году</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;"> <p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить срок проведения капитального ремонта</p> <p>1 этап 2017 год</p> <p>2 этап 2019 год</p> </td> <td style="width: 30%;"> <p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: <u>нет</u></p> <p>Воздержался: нет</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u></p>	<p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить срок проведения капитального ремонта</p> <p>1 этап 2017 год</p> <p>2 этап 2019 год</p>	<p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: <u>нет</u></p> <p>Воздержался: нет</p>		
<p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить срок проведения капитального ремонта</p> <p>1 этап 2017 год</p> <p>2 этап 2019 год</p>	<p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: <u>нет</u></p> <p>Воздержался: нет</p>				
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Захарова В.П.</u></p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить источники финансирования капитального ремонта</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;"> <p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома 40604810344050000509 в СБ</p> </td> <td style="width: 30%;"> <p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: <u>нет</u></p> <p>Воздержался: нет</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта:</p> <p>(указать, например, кредит, доходы от аренды и т.д.)</p> </td> <td> <p>За: _____,</p> <p>Против: _____,</p> <p>Воздержался: _____.</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u></p>	<p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома 40604810344050000509 в СБ</p>	<p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: <u>нет</u></p> <p>Воздержался: нет</p>	<p>б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта:</p> <p>(указать, например, кредит, доходы от аренды и т.д.)</p>	<p>За: _____,</p> <p>Против: _____,</p> <p>Воздержался: _____.</p>
<p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома 40604810344050000509 в СБ</p>	<p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: <u>нет</u></p> <p>Воздержался: нет</p>				
<p>б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта:</p> <p>(указать, например, кредит, доходы от аренды и т.д.)</p>	<p>За: _____,</p> <p>Против: _____,</p> <p>Воздержался: _____.</p>				
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Захарова В.П.</u> о необходимости избрания представителя собственников для заключения договора подряда по капитальному ремонту кровли</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p><b>Общее собрание постановляет определить:</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;"> <p>а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 139 по ул. Обская собственника квартиры (помещения) № 115 _____</p> <p><u>Захарова Владимира Петровича (Ф.И.О.)</u></p> <p>Мобильный телефон <u>8 913 951 03 95</u></p> </td> <td style="width: 30%;"> <p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: нет</p> <p>Воздержался: нет</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 139 по ул. Обская</p> </td> <td> <p>За: _____,</p> <p>Против: _____</p> </td> </tr> </table>	<p>а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 139 по ул. Обская собственника квартиры (помещения) № 115 _____</p> <p><u>Захарова Владимира Петровича (Ф.И.О.)</u></p> <p>Мобильный телефон <u>8 913 951 03 95</u></p>	<p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: нет</p> <p>Воздержался: нет</p>	<p>б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 139 по ул. Обская</p>	<p>За: _____,</p> <p>Против: _____</p>
<p>а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 139 по ул. Обская собственника квартиры (помещения) № 115 _____</p> <p><u>Захарова Владимира Петровича (Ф.И.О.)</u></p> <p>Мобильный телефон <u>8 913 951 03 95</u></p>	<p>За: 5115 69,19 %</p> <p>Против: нет</p> <p>Воздержался: нет</p>				
<p>б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 139 по ул. Обская</p>	<p>За: _____,</p> <p>Против: _____</p>				

	<i>(указать управляющую организацию)</i>	Воздержался:
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u>	
	По восьмому вопросу повестки дня слушали:	
	<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
8.	<b>Общее собрание постановляет выбрать:</b> подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 139 по ул. <u>Обская</u> <u>ООО ТД «Центурион»</u>	За: 5097 68,95 Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>18</u>
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u>	
	По девятому вопросу повестки дня слушали:	
	<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Выбрать лицо (лица), уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №139 по ул. Обская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Захарова Владимира Петровича</u> <i>(Ф.И.О.)</i> Мобильный телефон <u>8 913 951 03 95</u>	За: 5115 69,19 % Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>нет</u>
	Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u>	
	По десятому вопросу повестки дня слушали: <u>Захарова В.П.</u> о необходимости передачи копий документов в ООО «УКЖХ Октябрьского района» в соответствии с Законом НСО от 05.07.2013 № 360-ОЗ	
	<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
	Общее собрание постановляет:	
10.	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ	За: 5115 69,19 % Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>нет</u>
	Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u>	

