

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 105/3 по ул. Выборная в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«28» июня 2017г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 43

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4121,15 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «24» июня 2017 года, время 20 ч. 00 по 27.07.2017 22<sup>00</sup>

Место проведения г. **Новосибирск**, ул. **Выборная**, дом **105/3** (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очно-заочная форма)**.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 59,35 % голосов ( 2446,1 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить договор и провести оплату со статьи «Доходы от пользования общим имуществом», в размере не более 50 000 рублей индивидуальному предпринимателю Колодникову Игорю Владимировичу (ОГРНИП 314547632300571) за оказание юридических услуг, в части оспаривания законности установленного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:072180:3158.

Определить порядок оплаты следующим образом:

50% аванс, 50% после вступления решения суда в законную силу.

3. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Смирнову А.Н. кв. 30, избрать секретарем собрания Турецова А.В. кв. 43 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 95,2 % ( 2328,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 4,8 % ( 117,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить договор и провести оплату со статьи «Доходы от пользования общим имуществом», в размере не более 50 000 рублей индивидуальному предпринимателю Колодникову Игорю Владимировичу (ОГРНИП 314547632300571) за оказание юридических услуг, в части оспаривания законности установленного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:072180:3158.

Определить порядок оплаты следующим образом:

50% аванс, 50% после вступления решения суда в законную силу.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 92,6 % ( 2265,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 7,4 % ( 180,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100 % ( 2446,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)