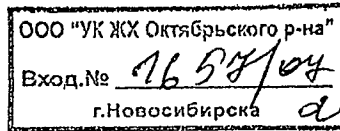


## ПРОТОКОЛ №7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, дом 175/6

01 августа 2017 г.



г. Новосибирск

Инициатор проведения собрания собственников: *Бабушкина Г.И.* кв. 181, *свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016 г. № записи 54-54/001-54/001/572/2015-424/2*

Форма проведения общего собрания *очно-заочная*

Дата проведения собрания

*с 19 час. 00 мин. 27 июля до 20 час. 00 мин. 01 2017 г.*

Место проведения *о дворе многоквартирного дома*

Общая площадь дома

*18100,3 кв. м.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан

*13028,5 кв. м.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц

*285,5 кв. м.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности

*4786,3 кв. м.*

На собрании присутствует 224 собственника, обладающие *14014,3 кв. м.*,

что составляет

*77,43 %* от общей площади

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии, наделения их правом подписания протокола, выбор членов счётной комиссии и наделения их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Об обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на 2018 год.
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального перечня работ по благоустройству**: ремонт придомовой территории со стороны ул. Большевистской, установка малых форм: урн, скамеек во дворе МКД.
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству**: : оборудование пешеходной дорожки у придомовой территории со стороны ул. Большевистской, оборудование тротуара со стороны ул. Большевистской, оборудование автомобильной парковки во дворе МКД.
5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории ( с

границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием изображения дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объёмов планируемых и визуального изображения: урн, скамеек.

6. О поручении мэрии города Новосибирска выбрать подрядную организацию путём проведения конкурсных процедур.

7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: окрашивание элементов благоустройства.

8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ окрашивание урн, скамеек: *10 человек, 20 часов.*

9. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: *субботник.*

10. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: *70 человек, 140 часов.*

11. О доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по установке малых форма (урн, скамеек) из минимального перечня работ (софинансирования) в размере 5%, что составляет 10000 рублей.

12. О порядке софинансирования работ по благоустройству – поручить председателю совета дома Бабушкиной Галине Ивановне:

- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации \_\_\_\_\_ (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме<sup>6</sup>.

13. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить председателю совета дома Бабушкиной Галине Ивановне осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 175/6 по ул. Большевикская.

14. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме

ул. Большевистской, оборудование автомобильной парковки во дворе МКД.

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет.

**По пункту 5:** Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 175/6 по ул. Большевистская изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение урн, скамеек.

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет.

**По пункту 6:** Поручить мэрии города Новосибирска выбрать подрядную организацию путём проведения конкурсных процедур

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет.

**По пункту 7:** Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: окрашивание элементов благоустройства.

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет.

**По пункту 8:** Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде окрашивание урн, скамеек: *10 человек, 20 часов.*

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет.

**По пункту 9:** Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: субботник, 70 человек, 140 час.

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет.

**По пункту 10:** Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде субботника

оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15. Выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

16. Утвердить место хранения протокола и решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 175/6, кв. 77.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По пункту 1:** Выбрать председателем собрания Бабушкину Г.И., секретарем собрания Медведеву Л.М. и членами счетной комиссии: Бралит Л.Г. , Имховикову В.Я., Москалёву Т.И., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет ;

«Воздержались» нет .

**По пункту 2:** Обратиться в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу на 2018 год:

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет .

**По пункту 3:** Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт придомовой территории со стороны ул. Большевистской, установка малых форм: урн, скамеек во дворе МКД.

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет .

**По пункту 4:** Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование пешеходной дорожки у придомовой территории со стороны ул. Большевистской, оборудование тротуара со стороны

**«За»** 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против»** нет

**«Воздержались»** нет .

**По пункту 11:** Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по установке малых форм (урн, скамеек) из минимального перечня работ (софинансирования) в размере 5%, что составляет 10000 рублей.

**«За»** 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против»** нет;

**«Воздержались»** нет.

**По пункту 12:** Определить порядок софинансирования работ по благоустройству - поручить председателю совета дома бабушкиной Галине Ивановне:

- аккумулирование и расходование средств собственников (нанимателей) помещений в доме, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству на отдельном счете в российской \_\_\_\_\_ кредитной \_\_\_\_\_ организации (указать наименование),

величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику (нанимателю) помещения в доме

**«За»** 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против»** нет ;

**«Воздержались»** нет .

**По пункту 13:** Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить председателю совета дома бабушкиной Галине Ивановне осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 175/6 по ул.Большевикская.

**«За»** 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против»** нет

**«Воздержались»** нет .

**По пункту 14:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальные объекты, установленные на дворовой

территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет.

**По пункту 15:** Выбрать уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Бабушкина Г.И. председатель совета дома

Медведева Л.М. член совета дома

Полторацкий Ю.Г. член совета дома

Троян Л.Д. член совета дома

Москалёва Т.И. член совета дома

Бралит Л.Г. член совета дома

Имховикова В.Я. член совета дома

Бахарева С.Н. член совета дома

уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет.

**По пункту 16:** Утвердить место хранения протокола и решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 175/6, кв. 77.

«За» 100 % голосов (14014, 3 кв.м), что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» нет

«Воздержались» нет.

Приложение:

1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 175/6 по ул. Большевистская.

2. Визуальное изображение малых архитектурных форма: урн, скамеек.

Члены счетной комиссии:

1. Бралит Л.Г.

2. Москалёва Т.И.

3. Бахарева С.Н.

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Л.Г. Бралит*

*Л.Г. Бралит*

*Т.И. Москалёва*

*С.Н. Бахарева*

*Г.И. Бабушкина*

*Т.И. Бабушкина*

*Медведева Л.М.*

*Л.М. Медведева (77кв)*