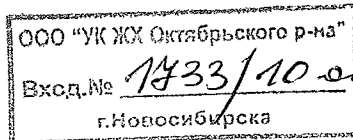


**Протокол № 48**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149**

08 августа 2017 года



г. Новосибирск

Общая площадь дома 11150,4 м<sup>2</sup>  
Площадь жилых помещений 11150,4 м<sup>2</sup> - в т.ч. муниципальная собственность 819,2 м<sup>2</sup>.  
Всего площадь жилых помещений в собственности – 10331,2 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения голосования Совет дома.

Нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup> в том числе муниципальная собственность 0,0 м<sup>2</sup>

В заочном собрании приняли участие представитель от собственников помещений Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 86,52 % голосов, что составляет 8938,9 м<sup>2</sup>, кворум имеется, собрание правомочно.

Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение проведение работ по ремонту подъезда № 1 (лестничных клеток, пред машинного отделения и тамбура) и установку светильников в подъезде № 1.
4. Утверждение суммы на проведение работ по ремонту подъезда № 1 и установку светильников в подъезде № 1, согласно «Локальному сметному расчету» организацией ООО "РСУ УКЖХ Октябрьского района", за счет ранее собранных средств на статье «Содержания и ремонт МКД» в 2016 году.
5. Утверждение начала работ по ремонту подъездов август 2017г.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. В счётную комиссию подсчета голосов по результатам общего собрания собственников дома № 149 по ул. Ленинградская выбраны кандидатуры Лященко Елену Игоревну кв.3, Едалину Нэллю Павловну кв.182.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить проведение работ по ремонту подъезда № 1 (лестничных клеток, пред машинного отделения и тамбура) и установка светильников в подъезде № 1, согласно перечню работ по «Локальным сметным расчетам» организацией ООО "РСУ УКЖХ

Октябрьского района", за счет ранее собранных средств на статье «Содержания и ремонт МКД» в 2016 году.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить сумму в размере 203 521 руб. (Двести три тысячи пятьсот двадцать один рубль) на выполнение работ по ремонту подъезда № 1 (ремонт подъезда, ремонт предмашинного отделения и тамбура) и установку светильников в подъезде № 1 в размере 13 563 рублей и перечнем работ, согласно «Локальным сметным расчетам» организацией ООО "РСУ УКЖХ Октябрьского района", за счет ранее собранных средств на статью «Содержания и ремонт МКД» в 2016 году.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

5. Утвердить начало работ по ремонту подъезда № 5 - сентябрь 2017 год.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Решения по повестке дня вступает в силу с 08.08.2017 года.

**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 213

Ценбалетова Наталья Ивановна

**Секретарь:**

Собственник жилья кв.111

Краева Галина Арсентьевна

**Счетная комиссия:**

Собственник квартиры № 3

Лященко Елена Игоревна

Собственник квартиры № 182

Едалина Нэлла Павловна

**Председатель совета дома:**

Собственник жилья кв. 38

Григорьева Галина Сергеевна