

ОтчОУ  
19

ЖК. 12

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"  
Вход. № 1441/15 оф.  
г. Новосибирска 2017

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 42 по ул. Салто и Ванюетти в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«13» августа 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания

Кувяткина Галина Дмитриевна, собственник  
кв. №108

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 8720,99 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «13» августа 2017 года, время 19 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Салто и Ванюетти, дом 42 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 68,3% голосов (5956,43 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось.  
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем собрания Лукину Е. П кв. № 138  
секретарем собрания Кувяткина Г. В кв. № 108
2. Утверждение проведения работ по установке пластиковых окон на сумму 651200,00 руб.
3. Утверждение сметановых работ по "Содержанию и ремонту 2017 г. с текущим ремонтом" (установка пластиковых окон) на сумму 525267,00 руб.
4. Утверждение дополнительной сметы по статье "Текущий ремонт" в размере 3,00 руб/кв. м. в месяц на период с 01.08.2017 г. по 31.12.2017 г. (5 мес.)
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Салто и Ванюетти, 42 кв. 138.

**Решения:**

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100% (5956,43 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 100% (5956,43 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100% (5956,43 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100% (5956,43 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 100% (5956,43 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

  
(подпись)

1. Л. В. КИНС Е. Д. 1  
(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)

1. Кувяткин С. Д.  
(расшифровка)

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г общего имущества  
многоквартирного дома № 42 по улице Сакко и Ванцетти**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 8720.99  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м

|   | Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
|   | Текущий ремонт многоквартирного дома   |                                  |                                    |                                      |   |
| 1 | Установка пластиковых окон   | Срок выполнения 31.12.2017г      | 125933.00                          | 25186.60                             | 2.89  |
|   | <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |                                  | <b>125933.00</b>                   | <b>25186.60</b>                      | <b>2.89</b>                                     |
| 2 | Услуги по организации начисления и приема платежей                             | по графику                       | 5037.32                            | 1007.46                              | 0.12  |
|   | <b>Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома</b> |                                  | <b>130970.32</b>                   | <b>26194.06</b>                      | <b>3.00</b>                                     |

5 мес.

на период с 01.08.2017г по 31.12.2017.

Директор  
ООО "УЮЖХ Октябрьского района"



*A.A. Morokin*

А.А. Морокин

Председатель собрания

*Лякина Е.Л.*

*Лякина Е.Л.*

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

*Куваткина Г.А.*

*Куваткина Г.А.*