

Инициатор Р.Н.  
12

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"  
Вход. № 1432/24.04  
г. Новосибирск

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 25/2 по ул. Гарашина в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 17 » мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания

Богданов П.А.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 6445,30 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «17» 05 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Гарашина, дом 25/2 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 69% голосов (4467,95 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось.

69% 4467,95 (есть/нет) (состоялось/не состоялось)

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем собрания Богданов П.А. кв. № 59  
секретарем собрания Верещагина Игорь Владимирович кв. № 29
2. Утверждение выполнения работ по ремонту асфальто-бетонного покрытия входов в подъезды 1, 2, 3  
восстановлению краев м/д входов в 2017 году  
стоимостью 191374,82 руб.
3. Утверждение финансирования работ за счет средств:  
1) ст. "Содержание и ремонт" (накопительный фонд) по перечню 2017 г - 42062,97 руб.  
2) с инициативы МКД по смете на 01.01.17 г.  
по смете за 2016 г. со сметой: "Содержание и ремонт"  
8631,55 руб.; и доход от пользования общим имуществом МКД  
"Содержание и ремонт" по перечню 2017 г - 50.000 руб.  
3) со ст. "Содержание и ремонт" (резервный фонд) по смете на 01.01.17 г.  
по смете за 2016 г. со сметой: "Содержание и ремонт"  
в размере 2,31 руб./кв.м. в месяц с 01.08.17 г. по 31.12.17 г.  
составлено перечню работ (приложение №1)

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Гарашина, 25/2-59

**Решения:**

**Голосовали по первому вопросу:**

За 100 % (4467,95 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - — % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по второму вопросу:**

За 100% (446795 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — —% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — —% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За — 100% (446795 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — —% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — —% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За — 100% (446795 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — —% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — —% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За — 100% (446795 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — —% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

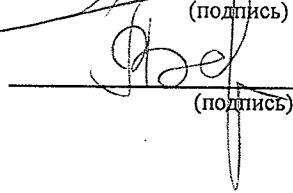
Воздержались — —% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

  
(подпись)

Трофимов А.В.  
(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Белобородов А.В.  
(расшифровка)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в 2017 году  
многоквартирного дома № 25/2 по адресу улица Гаранина

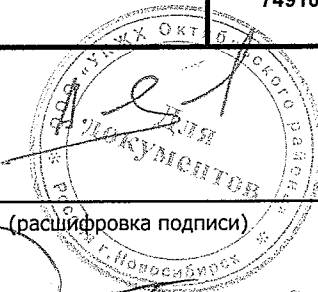
Общексплуатируемая площадь, кв.м **6475.30**  
в т.ч. площадь нежилых помещений, к **0**

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>				
1.	Ремонт асфальто-бетонного покрытия входов в подъезды 1.2.3; восстановление краев ж/б входов	срок выполнения до 31.12.2017г	72029.56	14405.91	2.22
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>72029.56</b>	<b>14405.91</b>	<b>2.22</b>
2	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2881.18	576.24	0.09
	<b>Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома</b>		<b>74910.74</b>	<b>14982.15</b>	<b>2.31</b>

с 01.08.2017г. на 5 мес.

Директор  
ООО "УЮКХ Октябрьского района"

Морокин А.А.



(расшифровка подписи)

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)