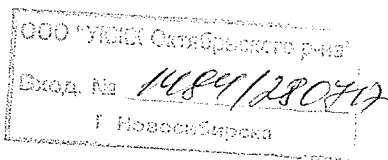


Инициатор
Н.А.

ПРОТОКОЛ №1/2017
в дополнение к Протоколу № 22-1/2017 ОСС от 22.05.2017 г.

СОБРАНИЯ СОВЕТА МКД № 183 ул. Б.БОГАТКОВА

г. Новосибирск



26 июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Романькова Н.А. - собственник кв. № 82.
Свидетельство о государственной регистрации права №54-АВ 485086

Общее количество членов Совета МКД 7 чел. - 100 % голосов собственников.

Дата собрания 26.07.2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом № 183 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома и на информационных досках в подъездах.

В очном собрании приняли участие члены Совета дома (общее количество человек 7), обладающие 100 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. ОБ ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТОРЯ СОБРАНИЯ С ПРАВОМ ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

II. О ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ ПО ВОПРОСУ п. III: В ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ СУММ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СО СТАТЬИ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ» НА ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД в 2017 г.

1. Утверждение п.2.1. в следующей редакции:

«Текущий ремонт кровли 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, согласно локальному сметному расчету - 924179,45 (девятьсот двадцать четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей, 45 копеек».

2. Утверждение п.2.2. в следующей редакции:

«Изготовление и установку 4-х противопожарных дверей выхода на крышу, согласно локальному сметному расчету – 120824,48 (сто двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рублей 48 копеек».

3. Утверждение использование денежных средств на текущий ремонт кровли со статьи: «Содержание и ремонт» (текущий ремонт) по перечню 2017 г. в размере 350000 руб.:

4. Утверждение использования денежных средств по статье «Текущий ремонт» в 2017 г. на текущий ремонт кровли в сумме 574179,45 (пятьсот семьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 45 копеек с лицевого счета на 01.01.2017 г.:

- содержание и ремонт 393739,95 руб.;

- текущий ремонт 39668,97 руб.;

- установка ОПУ 7603,89 руб.;

- доходы от пользования общим имуществом 133166,64 руб.

5. Утверждение использования денежных средств по статье «Текущий ремонт» в 2017 г. на изготовление и установку 4-х противопожарных дверей выхода на крышу в сумме 120824,48 (сто двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рублей 48 копеек с лицевого счета на 01.01.2017 г.:

- повышающий коэффициент.

6. Утверждение п.III.2. в следующей редакции:

«Утверждение подрядной организации по текущему ремонту кровли с установкой 4-х противопожарных дверей выхода на крышу ООО «Ф и Г» (ремонтно строительная организация, расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова № 44/1)».

III. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ СОВЕТА МКД.

РЕШЕНИЯ:

I. ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТОРЯ СОБРАНИЯ С ПРАВОМ ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ СОВЕТА ДОМА.

Избрать председателем собрания Трибчанникову М.В., кв 28

Избрать секретарём собрания Физингу А.М., кв 206

«За» 100 % голосов (7 членов Совета дома);

«Против» 0 % голосов (7 членов Совета дома);

«Воздержались» 0 % голосов (7 членов Совета дома).

Решение принято большинством голосов.

II. УТВЕРДИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ПО ВОПРОСУ п.III: В ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ СУММ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СО СТАТЬИ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ» НА ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД в 2017 г.:

1. Утвердить п.п.2.1. в следующей редакции:

«Текущий ремонт кровли 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, согласно локальному сметному расчету - 924179,45 (девятьсот двадцать четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей, 45 копеек».

«За» 100 % голосов (7 членов Совета дома);

«Против» 0 % голосов (7 членов Совета дома);

«Воздержались» 0 % голосов (7 членов Совета дома).

Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить п.п.2.2. в следующей редакции:

«Изготовление и установку 4-х противопожарных дверей выхода на крышу, согласно локальному сметному расчету – 120824,48 (сто двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рублей 48 копеек».

«За» 100 % голосов (7 членов Совета дома);

«Против» 0 % голосов (7 членов Совета дома);

«Воздержались» 0 % голосов (7 членов Совета дома).

Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить использование денежных средств на текущий ремонт кровли со статьи: «Содержание и ремонт» (текущий ремонт) по перечню 2017 г. в размере 350000 (триста пятьдесят тысяч) рублей:

«За» 100 % голосов (7 членов Совета дома);

«Против» 0 % голосов (7 членов Совета дома);

«Воздержались» 0 % голосов (7 членов Совета дома).

Решение принято большинством голосов.

4. Утвердить использование денежных средств по статье «Текущий ремонт» в 2017 г. на текущий ремонт кровли в сумме 574179,45 (пятьсот семьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 45 копеек с лицевого счета на 01.01.2017 г.:

- содержание и ремонт 393739,95 руб.;
- текущий ремонт 39668,97 руб.;
- установка ОПУ 7603,89 руб.;
- доходы от пользования общим имуществом 133166,64 руб.

«За» 100 % голосов (7 членов Совета дома);

«Против» 0 % голосов (7 членов Совета дома);

«Воздержались» 0 % голосов (7 членов Совета дома).

Решение принято большинством голосов.

5. Утвердить использование денежных средств по статье «Текущий ремонт» в 2017 г. на изготовление и установку 4-х противопожарных дверей выхода на крышу в сумме 120824,48 (сто двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рублей 48 копеек с лицевого счета на 01.01.2017 г.:

- повышающий коэффициент.

«За» 100 % голосов (7 членов Совета дома);

«Против» 0 % голосов (7 членов Совета дома);

«Воздержались» 0 % голосов (7 членов Совета дома).

Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить п.III.2. в следующей редакции:

«Утвердить подрядную организацию по текущему ремонту кровли с установкой 4-х противопожарных дверей выхода на крышу ООО «Ф и Г» (ремонтно-строительная организация, расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова № 44/1)».

«За» 100 % голосов (7 членов Совета дома);

«Против» 0 % голосов (7 членов Совета дома);

«Воздержались» 0 % голосов (7 членов Совета дома).

Решение принято большинством голосов.

III. УТВЕРДИТЬ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ СОВЕТА МКД У ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 183 кв.82.

«За» 100 % голосов (7 членов Совета дома);

«Против» 0 % голосов (7 членов Совета дома);

«Воздержались» 0 % голосов (7 членов Совета дома).

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 183 ул. Б.Богаткова.
2. Локальный сметный расчет «Мягкая кровля; Ремонт» - на 3 стр.
3. Локальный сметный расчет «Смена дверей на противопожарные» - на 3 стр.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ Трубоганинов В.В. (подпись)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ Базина Л.М. (подпись)

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ Романькова Н.А. (подпись)

Приложение №1

П Е Р Е Ч Е Н Ь Р А Б О Т

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Б. Богаткова, 183

общей площадью 11144,84 кв.м., в т.ч.

кв.м., нежилая

в т.ч. муниципальная

кв.м., аренда

№ п.п.	Вид работ	Предложения управляющей компании на 2017г			Решение собственников «за», «против», «воздержалс	Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах которые могут частично исполняться)
		Объем	Стоимость работ, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
Текущий ремонт						
1	Ремонт кровли		924179,45			350000- со ст. "Текущий ремонт" по перечню 2017 г., 574179,45 - с лицевого счета на 01.01.2017г.
2	Установка дверей выходов на кровлю	4 шт	120824,48			120824,48 - с лицевого счета на 01.01.2017г. со ст. "Повышающий коэффициент"
	Итого:		1045003,93	0,00		
Предложено:		Расчет оплаты за 1 кв.м:	1045003,93 руб	12 м	руб.	Принято:
			кв.м.			Расчет оплаты за 1 кв.м: руб.: 12 мес.: ... М2 =

Управляющая компания

Инженер ОН и ОУ

Директор ЖЭУ

Нагих Т.В.

Калыров Ю.Б.

Представители собственников:

Представитель МКД

Романькова Н.А. кв. № 82