

Инициатор М.И.
24» 11/2017

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14 по ул. Тополевая

1496/310411
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания – Барышев М.И.
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 688,60 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «24» 11/2017 года, время 18:00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тополевая д. 14 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 84,9% голосов (584,78 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Будникова, М.И. кв.1, секретаря собрания Бородушина Е. кв.12

2. Утвердить выполнение работы «Устройство герметизации ввода трубопроводов» сметной стоимостью 42 684,14 руб.

3. Утвердить финансирование работ:

- за счет использования остатков денежных средств с л/счета МКД по состоянию на 01.01.2017г по статье «Повышающий коэффициент» в размере 10 863,60 руб.

- статье «Доходы от пользования общим имуществом» в размере 10 630,06 руб.

- за счет начисления по статье «Текущий ремонт» в размере 21 190,48 руб.

4. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» 6,15 руб./кв.м в месяц с общей площади помещений на период с «—» — г по «—» — г. (Приложение №1).

5. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Тополевая 14 кв.1

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % голосов (584,78 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 100 % голосов (584,78 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 100 % голосов (584,78 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 100 % голосов (584,78 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % голосов (584,78 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Мудр (подпись) Будникова, М.И. (расшифровка)

Секретарь собрания Бордушина Е (подпись) Бородушина Е (расшифровка)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в 2017 году
многоквартирного дома № 14 по адресу улица Тополевая

Общексплуатируемая площадь, кв.м 688.60
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.г 0

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1.	Устройство герметизации ввода трубопроводов	срок выполнения с _____	21190.48	4238.10	6.15
	Итого стоимость работ и услуг		21190.48	4238.10	6.15

на 5 мес.

Директор

ОО "УКЖХ Октябрьского района"

(расшифровка подписи)

Морокин А.А.

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)

