

От 04
19/1

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"
Вход. № 186/21.08.
г. Новосибирск *Е.Н.*

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 273 по ул. Ленинградской**
«10» августа 2017г г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания – Байер Е.Н. Св. №54 АЕ377307 от 13.03.2014
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 10857,30 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «10» августа 2017 года, время 18:30 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 273 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.
В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62,1% голосов (6738,5 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Байер Е.Н., секретаря собрания Евсейчева Р.П.
2. Утвердить выполнение работы «Устройство герметизации ввода трубопроводов» в 2017г сметной стоимостью 85 368,28 руб.
3. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» 1,27 руб./кв.м в месяц с общей площади помещений на период с «22» 08. 2017 г по «31» 12. 2018 г. (Приложение №1).
4. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д. 273, кв. 20

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % голосов (6738,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 100 % голосов (6738,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % голосов (6738,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % голосов (6738,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Байер Е.Н. (расшифровка), Байер Е.Н. (подпись)

Секретарь собрания Евсейчева Р.П. (расшифровка), Евсейчева Р.П. (подпись)

**Перечень работ по текущему ремонту 2017-2018гг общего имущества
многоквартирного дома №273 по улице Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 10857.30
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 524.60

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб	Примечания
Текущий ремонт многоквартирного дома					
1 Ремонт кровли (аварийных мест)	срок выполнения	208232.00	17352.67	1.60	кап. ремонт 201
2 Ремонт откосов, герметизация стыка откоса со стеной	срок выполнения	119200.00	9933.33	0.94	
3 Ремонт межпанельных швов	срок выполнения <u>2017 г.</u>	39600.00	3300.00	0.30	за счет прош. ремонта и остатка с 2017 г.
4 Ремонт примыканий (подпорных стен)	срок выполнения <u>2017 г.</u>	360000.00 185000.00	30000.00	2.76	за счет прош. ремонта и доходов от общ. имущества
5 Прозвонка электропроводки МОН замена выявленных аварийных мест	срок выполнения <u>2018 г.</u>	22660.00	1880.00	0.17	на перевод на 2018 г.
6 Ремонт системы отопления	срок выполнения <u>2018 г.</u>	17376.00	4448.00	0.43	за счет нов. вышестоящ. код.
7 Герметизация ввода	срок выполнения	43000.00	3583.33	0.33	
8 Замена сборок на стояках ХГВС	срок выполнения <u>2018 г.</u>	44560.00	3713.33	0.34	за счет нов. вышестоящ. код.
9 Ремонт системы канализации	срок выполнения <u>2018 г.</u>	30360.00	2530.00	0.23	за счет нов. вышестоящ. код.
10 Ревизия и прочистка системы вентиляции	срок выполнения	77760.00	6480.00	0.60	
11 Ремонт мусорокамер	срок выполнения	450000.00	12500.00	1.15	
12 Замена мусороприемочных бункеров	срок выполнения <u>2018 г.</u>	165600.00	13800.00	1.27	
Итого стоимость работ и услуг		4278248.00 482496.00	406820.67 13800.00	3.84 1.27	
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	51129.92	4260.83	0.39	
Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		4329377.92 482496.00	410781.49 13800.00	10.20 1.27	на 12 месяцев на 2018 г.

на 12 месяцев

Директор
ООО "УЮХ Октябрьского района"

А. А. Морокин



А.А.Морокин

Председатель собрания

Байер Е.Н.

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

Евсейчева Р.П.

(расшифровка подписи)

Примечания: пункт 3. Оплата за счет прош. ремонта и остатка с 2016 года;
пункт 4. Оплату произвести за счет остатка от прош. планового ремонта 2016 г. и доходов от пользования общ. имуществом;
пункты 6, 8, 9 — оплата за счет нов. вышестоящ. кода