

От 02
19/17

С/О "ЖК Октябрьского р-на"
Вход № 1883/22.08.
г. Новосибирск 20/17

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 119 по ул. Зоряновская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«21» июня 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания

Елизаркина

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 5609,60 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «21» июня 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Зоряновская, дом 119 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51 % голосов (2860,9 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось.
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Лоздженкова кв. № 65
секретарем собрания Елизаркина кв. № 53.

2. Утверждение дискансированных работ по ремонту кровли над кв. 65 в сумме 78564,00 руб. за счет использования денежных средств с лицевого счета МКД по состоянию на 01.01.2017 со статьи "Текущий ремонт" в сумме 31446,85 руб., со статьи "Доходы от пользования общей имуществом" в сумме 47057,15 руб.

3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Зоряновская, 119 кв. 65.

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (2860,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100% (2860,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (2860,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания Лоздженкова, Елизаркина
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания Елизаркина, Елизаркина О.И.
(подпись) (расшифровка)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании весеннего осмотра 2018 года

Зыряновская, 119

общей площадью **4680 кв.м., в т.ч. в т.ч. муниципальной** **Зыряновская, 119** **кв.м., нежилая** **кв.м., аренда**

№ п.п.	Вид работ	Предложения управляющей компании на 2017 г.			Решение собственник ов «за», «против», «воздержалс	Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах которые могут частично исполняться)
		Объем	Сметная стоимость	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
Текущий ремонт						
1	Ремонт кровли над 65 кв.		31446,85	0,00		Текущий ремонт гна 01.01.2017 г. с 1/счета МКА.
	Ремонт кровли над.65 кв.		47057,15	0,00		Доп. доходы на 01.01.2017 г. с 1/счета МКА.
Итого:			78.504,00	0,00		
Предложено:	Расчет оплаты за 1 кв.м:	руб	4680 кв.м.	0 м	руб.	Принято: Расчет оплаты за 1 кв.м: руб.: 12 мес.: ... м2 =

Управляющая компания

Инженер ПТО

Директор ЖЭУ

Сметчик - Лавровская И.И.

Представитель МКД

Представители собственников:

Сметчик - Лавровская И.И.
65 кв
Бережная О.А. Ельза