

Протокол № 50
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

21 августа 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь дома 11150,4 м²

Площадь жилых помещений 11150,4 м² - в т.ч. муниципальная собственность 819,2 м².

Всего площадь жилых помещений в собственности – 10331,2 м².

Инициатор проведения голосования Совет дома.

Нежилых помещений 0,0 м² в том числе муниципальная собственность 0,0 м²

В заочном собрании приняли участие представитель от собственников помещений

Собственники (представители от собственников) жилых помещений - 9256,9 кв.м. голосов.

Собственники (представители от собственников) нежилых помещений - нет.

Всего присутствовало собственников (представителей от собственников), обладающих 83,04% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение работ по сносу и обрезке деревьев с вывозом порубочных остатков деревьев на придомовой территории Ленинградская 149.
4. Утверждение суммы на проведение работ по сносу и обрезке деревьев с вывозом порубочных остатков деревьев на придомовой территории Ленинградская 149, организацией ИП «Чащин А.Ю.» за счет собранных средств на статью «Содержания и ремонт МКД» в 1 полугодии 2017 году.
5. Утверждение начала работ по сносу и обрезке деревьев с вывозом порубочных остатков деревьев на придомовой территории - август 2017г.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111.

«за» - 100 % (9256,9 м²), что составляет 83,04% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. В счётную комиссию подсчета голосов по результатам общего собрания собственников дома № 149 по ул. Ленинградская выбраны кандидатуры Лященко Елену Игоревну кв.3, Едалину Нэллю Павловну кв.182.

«за» - 100 % (9256,9 м²), что составляет 83,04% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить проведение работ по сносу и обрезке деревьев с вывозом порубочных остатков деревьев на придомовой территории Ленинградской 149, согласно перечню работ по «Локальному сметному расчету» организацией ИП «Чашин А.Ю.».

«за» - 100 % (9256,9 м²), что составляет 83,04% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить сумму в размере 129 189,80 руб. (Сто двадцать девять тысяч сто восемьдесят девять рубль 80 копеек) на выполнение работ по сносу и обрезке деревьев с вывозом порубочных остатков деревьев на придомовой территории Ленинградская 149 и перечнем работ, согласно «Локальному сметному расчету» организацией ИП «Чашин А.Ю.» за счет собранных средств на статье «Содержания и ремонт МКД» в 1 полугодии 2017 году.

«за» - 100 % (9256,9 м²), что составляет 83,04% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

5. Утвердить начало работ по сносу и обрезке деревьев с вывозом порубочных остатков деревьев на придомовой территории - август 2017 год.

«за» - 100 % (9256,9 м²), что составляет 83,04% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (9256,9 м²), что составляет 83,04% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 21.08.2017 года.

Председатель собрания:

Собственник жилья кв. 213

Ценбалетова Наталья Ивановна

Секретарь:

Собственник жилья кв.111

Краева Галина Арсентьевна

Счетная комиссия:

Собственник квартиры № 3

Лященко Елена Игоревна

Собственник квартиры № 182

Едалина Нэля Павловна

Председатель совета дома:

Собственник жилья кв. 38

Григорьева Галина Сергеевна

ПК Гранд-Смета

1

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ: Форма № 4

ИП Чашин А.Ю. //
" " " 201__ г.

" " " 201__ г. //

ул. Ленинградская 149
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на снос и обрезку деревьев в кол-ве (15 шт.-снос; 17 шт. -омолаживающая обрезка, 10 шт.-санитарная обрезка) всего 46 штук, с вывозом порубочных остатков
(наименования работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 129 189,80 руб.
Средства на оплату труда 28 163,00 руб.
Сметная трудоемкость 155,18 чел.час

Составлен в ценах

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин	
				Всего	эксп. машин	материалов		Всего	оплаты труда	эксп. машин	материалов	на един.	всего
Раздел 1. Работы на обочине													
1	ФЕР47-01-110-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20, шт НР 92%=115%*0,85 * 0,94 от ФОТ; (8131 руб.) СП 55%=90%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ; (4881 руб.)	11	190,34	158,4		К ФЕР Письмо Минстроя НСО от 18.06.2017 № 1573/45-вн. Дома панельные ОЗП=17,46 ЭМ=7,78 ЗПМ=17,46 МАТ=6,46	19690	6134	13556		2,88	31,68
				31,94	14,08					2704		1,4	15,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ФЕР47-01-110-02 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: от 20 до 30, шт НР 92%=115%*0.85 * 0.94 от ФОТ; (5226 руб.) СП 55%=90%*(0.85*0.8) * 0.9 от ФОТ; (3124 руб.)	5	269,16 45,14	224,02 19,92		К ФЕР Письмо минстроя НСО от 16.06.2017 № 1573/45-вн. Дома панельные ОЗП=17,46 ЭМ=7,78 ЗПМ=17,46 МАТ=8,46	12655	3941	8714 1739		4,07 1,98	20,35 9,9
3	ФЕР47-01-110-03 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: свыше 30, шт НР 92%=115%*0.85 * 0.94 от ФОТ; (1480 руб.) СП 55%=90%*(0.85*0.8) * 0.9 от ФОТ; (885 руб.)	1	380,78 63,99	316,79 28,17		К ФЕР Письмо минстроя НСО от 16.06.2017 № 1573/45-вн. Дома панельные ОЗП=17,46 ЭМ=7,78 ЗПМ=17,46 МАТ=8,46	3582	1117	2465 492		5,77 2,8	5,77 2,8
4	ФЕРр88-34-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки для мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 36 см; мЗ НР 83%=104%*0.85 * 0.94 от ФОТ; (4075 руб.) СП 43%=60%*0.8 * 0.9 от ФОТ; (2111 руб.)	4,993	406,67 34,74	371,93 21,58		К ФЕР Письмо минстроя НСО от 16.06.2017 № 1573/45-вн. Дома панельные ОЗП=17,46 ЭМ=7,78 ЗПМ=17,46 МАТ=8,46	17476	3029	14447 1881		3,83 1,86	19,12 9,28
5	ФЕРр88-34-2 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки для мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 52 см; мЗ НР 83%=104%*0.85 * 0.94 от ФОТ; (3384 руб.) СП 43%=60%*0.8 * 0.9 от ФОТ; (1753 руб.)	5,219	323,51 27,57	295,94 17,17		К ФЕР Письмо минстроя НСО от 16.06.2017 № 1573/45-вн. Дома панельные ОЗП=17,46 ЭМ=7,78 ЗПМ=17,46 МАТ=8,46	14529	2512	12017 1565		3,04 1,48	15,67 7,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	ФЕРр68-34-4 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки: пня породы тополь при диаметре ствола: до 100 см; м3 НР 83%=104%*0.85 * 0,94 от ФОТ; (1029 руб.) СП 43%=80%*0.8 * 0,9 от ФОТ; (533 руб.)	4,35	118,05 10,07	107,98 6,26		К ФЕР Письмо минстроя НСО от 16.06.2017 № 1573/45-вн. Дом панельные ОЗП=17,46 ЭМ=17,78 ЗПМ=17,46 МАТ=8,46	4419	765	3654 475			1,11 0,54	4,83 2,35
7	ФЕР47-01-109-02 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Обрезка кроны деревьев под естественный вид: с автогидроподъемника; шт НР 92%=115%*0.85 * 0,94 от ФОТ; (1664 руб.) СП 55%=90%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ; (995 руб.)	10	44,38 7,04	37,34 3,32		К ФЕР Письмо минстроя НСО от 16.06.2017 № 1573/45-вн. Дом панельные ОЗП=17,46 ЭМ=17,78 ЗПМ=17,46 МАТ=8,46	4134	1229	2905 580			0,68 0,33	6,8 3,3
8	ФССЦлг-01-01-01-008 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка леса лиственного, погонажа плотничного, шпал; 1 т груза НР 0%=0%*0.85 * 0,94 от ФОТ руб.) СП 0%=0%*0.8 * 0,9 от ФОТ	24,352	10,88			ФССЦлг-01-01-01-041 погрузка ЭМ=8,81	265						
9	ФССЦлг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км; 1 т груза НР 0%=0%*0.85 * 0,94 от ФОТ руб.) СП 0%=0%*0.8 * 0,9 от ФОТ	24,532	13,38	13,38		ФССЦлг-03-21-01-010 перевозка ЭМ=8,81	2826		2826				
Итого по разделу 1 Работы на обочине								118828						104,42
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								79576	18727	60584				50,76
Накладные расходы								24989						104,42
Сметная прибыль								14263		9436				50,76
Итого по смете:														
Озеленение, Защитные лесонасаждения								66427						64,6
Благоустройство (ремонтно-строительные)								49310						31,4
Погрузо-разгрузочные работы								265						39,82
													19,36	

ПК Гранд-Смета

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Перевозка грузов автотранспортом								2826					
Итого								118828					104,42
В том числе:													50,76
Машины и механизмы								60584					
ФОТ								28163					
Накладные расходы								24989					
Сметная прибыль								14263					
НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18								10361,8					
ВСЕГО по смете								129189,8					104,42
													50,76

Составил: _____ //
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ //
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]