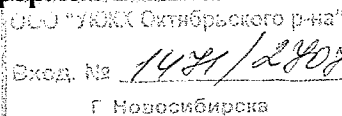


*Копия в МКД
и учредителю*

Протокол № б/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, Закаменский микрорайон,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Новосибирск



«26» июля 2017 г.

Место проведения: г. Новосибирск, Закаменский микрорайон, дом №14

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» июля 2017г. в 20 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома №14 по адресу: г. Новосибирск, Закаменский микрорайон.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июля 2017г. по «26» июля 2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июля 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» июля 2017г., г.Новосибирск, Закаменский микрорайон, дом 14

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Ненашева Т.Г. (кв.122).

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «26» июля 2017 г. МКД №14 в управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района» (ИНН 5405322397) по адресу: г.Новосибирск, ул. Садовая, дом 30. Место (адрес) хранения решений собственников по адресу: г. Новосибирск, Закаменский микрорайон, дом 14, кв.2.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, Закаменский микрорайон, собственники владеют **15435,90** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №14 по адресу г.Новосибирск, Закаменский микрорайон, приняли участие собственники и их представители в количестве 190 человек, владеющие 85 98, 55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,70 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение состава ревизионной комиссии в количестве трех человек.
5. Отмена тарифа по статье «Текущий ремонт» в размере 6 рублей с 1 кв. метра площади помещения с 1 августа 2017 года.
6. Отмена наделение полномочий Совета дома №14, Закаменский микрорайон по распределению денежных средств собственников помещений по статье «Текущий ремонт».
7. Исключение из состава Совета МКД №14 Каденковой О.В. (кв.39) за подделку протокола собрания Совета дома от 30.05.2017г.; подделку протокола общего собрания собственников МКД №14 от 29.05.2017г.; систематическое хамство, оскорбления в отношении собственников МКД №14; ненадлежащее исполнение своих обязанностей, как председателя Совета дома.

8. Исключение из состава Совета МКД №14 Нестеровой Л.Л. (кв.58) за подделку протокола общего собрания собственников МКД №14 от 29.05.2017г.
9. Передача Каденковой О.В (кв.39) всех оригиналов протоколов Совета дома, протоколов общих собраний и решений собственников, актов и документации по МКД №14 ревизионной комиссии.
10. Утверждение «Положение о Совете многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».
11. Утверждение «Положение о Ревизионной комиссии многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».
12. Определение в качестве места (адреса) хранения протокола №6/н от «24» июля 2017 г. МКД №14 в управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района» (ИНН 5405322397) по адресу г.Новосибирск, ул. Садовая, дом 30; решений собственников по адресу: г.Новосибирск, Закаменский микрорайон, дом 14, кв.2.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ненашеву Т.Г. (кв.122).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8383, 25	97, 50	0	0	215, 30	2, 50

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ненашеву Т.Г. (кв.122).

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ушакову Е.Б. (кв.2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8453, 15	98, 31	0	0	145, 4	1, 69

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ушакову Е.Б. (кв.2).

3. **По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Воробьева М.В. (кв.125);
- Убей-Волк Т.Н. (кв.212);
- Карнаухова Н.Д. (кв.211).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8389, 65	97, 57	0	0	208, 90	2, 43

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе трех человек в составе: Воробьева М.В. (кв.125); Убей-Волк Т.Н. (кв.212); Карнаухова Н.Д. (кв.211).

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава ревизионной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав ревизионной комиссии:

- Персин К.Е. (кв.17);
- Козелькова О.Н. (кв.68);
- Аринкина К.К. (кв.176).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2295,25	96,44	0	0	303,30	3,53

Принято решение: избрать ревизионную комиссию в составе трех человек в составе: Персин К.Е. (кв.17); Козелькова О.Н. (кв.68); Аринкина К.К. (кв.176).

5. По пятому вопросу: Отмена тарифа по статье «Текущий ремонт» в размере 6 рублей с 1 кв. метра площади помещения с 1 августа 2017 года.

Предложили: Отменить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 6 рублей с 1 кв. метра площади помещения с 1 августа 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2986,85	92,89	381,10	4,43	230,60	2,68

Принято решение: Отменить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 6 рублей с 1 кв. метра площади помещения с 1 августа 2017 года.

6. По шестому вопросу: Отмена надделение полномочий Совета дома №14, Закаменский микрорайон по распределению денежных средств собственников помещений по статье «Текущий ремонт».

Предложили: Отменить надделение полномочий Совета дома №14, Закаменский микрорайон по распределению денежных средств собственников помещений по статье «Текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4977,30	99,61	283,10	3,29	438,15	5,10

Принято решение: Отменить надделение полномочий Совета дома №14, Закаменский микрорайон по распределению денежных средств собственников помещений по статье «Текущий ремонт».

7. По седьмому вопросу: Исключение из состава Совета МКД №14 Каденковой О.В. (кв.39) за подделку протокола собрания Совета дома от 30.05.2017г.; подделку протокола общего собрания собственников МКД №14 от 29.05.2017г.; систематическое хамство, оскорбления в отношении собственников МКД №14; ненадлежащее исполнение своих обязанностей, как председателя Совета дома.

Предложили: Исключить из состава Совета МКД №14 Каденкову О.В. (кв.39) за подделку протокола собрания Совета дома от 30.05.2017г.; подделку протокола общего собрания собственников МКД №14 от 29.05.2017г.; систематическое хамство, оскорбления в отношении собственников МКД №14; ненадлежащее исполнение своих обязанностей, как председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7685,85	89,39	115,60	1,34	794,00	9,27

Принято решение: Исключить из состава Совета МКД №14 Каденкову О.В. (кв.39) за подделку протокола собрания Совета дома от 30.05.2017г.; подделку протокола общего собрания собственников МКД №14 от 29.05.2017г.; систематическое хамство, оскорбления в отношении собственников МКД №14; ненадлежащее исполнение своих обязанностей, как председателя Совета дома.

8. **По восьмому вопросу:** Исключение из состава Совета МКД №14 Нестеровой Л.Л. (кв.58) за подделку протокола общего собрания собственников МКД №14 от 29.05.2017г.

Предложили: Исключить из состава Совета МКД №14 Нестерову Л.Л. (кв.58) за подделку протокола общего собрания собственников МКД №14 от 29.05.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7564,00	88,01	231,30	2,72	794,20	9,27

Принято решение: Исключить из состава Совета МКД №14 Нестерову Л.Л. (кв.58) за подделку протокола общего собрания собственников МКД №14 от 29.05.2017г.

9. **По девятому вопросу:** Передача Каденковой О.В (кв.39) всех оригиналов протоколов Совета дома, протоколов общих собраний и решений собственников, актов и документации по МКД №14 ревизионной комиссии.

Предложили: Обязать Каденкову О.В (кв.39) передать всех оригиналов протоколов Совета дома, протоколов общих собраний и решений собственников, актов и документации по МКД №14 ревизионной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8154,40	94,83	114,50	1,34	329,65	3,83

Принято решение: Обязать Каденкову О.В (кв.39) передать всех оригиналов протоколов Совета дома, протоколов общих собраний и решений собственников, актов и документации по МКД №14 ревизионной комиссии.

10. **По десятому вопросу:** Утверждение «Положение о Совете многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».

Предложили: Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8029,95	93,39	115,40	1,34	453,20	5,27

Принято решение: Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение «Положение о Ревизионной комиссии многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».

Предложили: Утвердить «Положение о Ревизионной комиссии многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8110,65	94,33	115,4	1,34	372,50	4,33

Принято решение: Утвердить «Положение о Ревизионной комиссии многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определение в качестве места (адреса) хранения протокола №6/н от «24» июля 2017 г. МКД №14 в управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района» (ИНН 5405322397) по адресу г.Новосибирск, ул. Садовая, дом 30; решений собственников по адресу: г.Новосибирск, Закаменский микрорайон, дом 14, кв.2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8365,20	97,88	80,50	0,94	152,35	1,77

Принято решение: Определение в качестве места (адреса) хранения протокола №6/н от «24» июля 2017 г. МКД №14 в управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района» (ИНН 5405322397) по адресу г.Новосибирск, ул. Садовая, дом 30; решений собственников по адресу: г.Новосибирск, Закаменский микрорайон, дом 14, кв.2.

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 190 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ирина Мемелева И.Т. (Ф.И.О.) 26.07.2017 (дата)
 Секретарь общего собрания Ирина Урманова Е.Б. (Ф.И.О.) 26.07.2017 (дата)
 Члены счетной комиссии:
Ирина Кармеева И.В. (Ф.И.О.) 26.07.2017 (дата)
Ирина Федина Т.М. (Ф.И.О.) 26.07.2017 (дата)
Вера Воронцова С.В. (Ф.И.О.) 26.07.2017 (дата)

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №14, Закаменский микрорайон, г. Новосибирск
(в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники!

17 июля 2017 г. в 20.00 час. по инициативе собственника Ненашевой Т.Г. (кв.122), в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ, **будет проводиться общее внеочередное собрание собственников помещений (очная часть) во дворе МКД №14, Закаменский микрорайон.**

Заочная часть собрания состоится с 18 июля 2017г. по 26 июля 2017 г. с 08.00 час. до 20.00 час.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение состава ревизионной комиссии в количестве трех человек.
5. Отмена тарифа по статье «Текущий ремонт» в размере 6 рублей с 1 кв. метра площади помещения с 1 августа 2017 года.
6. Отмена наделяние полномочий Совета дома №14, Закаменский микрорайон по распределению денежных средств собственников помещений по статье «Текущий ремонт».
7. Исключение из состава Совета МКД №14 Каденковой О.В. (кв.39) за подделку протокола собрания Совета дома от 30.05.2017г.; подделку протокола общего собрания собственников МКД№14 от 29.05.2017г.; систематическое хамство, оскорбления в отношении собственников МКД №14; ненадлежащее исполнение своих обязанностей, как председателя Совета дома.
8. Исключение из состава Совета МКД №14 Нестеровой Л.Л. (кв.58) за подделку протокола общего собрания собственников МКД№14 от 29.05.2017г.
9. Передача Каденковой О.В (кв.39) всей оригиналов протоколов Совета дома, протоколов общих собраний и решений собственников, актов и документации по МКД №14 ревизионной комиссии.
10. Утверждение «Положение о Совете многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».
11. Утверждение «Положение о Ревизионной комиссии многоквартирного дома №14, Закаменский микрорайон, город Новосибирск».
12. Определение в качестве места (адреса) хранения протокола №6/н от «24» июля 2017 г. МКД №14 в управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района» (ИНН 5405322397) по адресу г.Новосибирск, ул. Садовая, дом 30; решений собственников по адресу г.Новосибирск, Закаменский микрорайон, дом 14, кв.2.

ВНИМАНИЕ: О порядке проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, о требованиях к предоставлению в письменной форме доверенности на голосование изложено в статьях 44-48 ЖК РФ.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июля 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с материалами собрания можно на сайте дома закаменский14.рф

О принятом решении (результатах голосования) собственники будут уведомлены в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ путем размещения информации на 1-х этажах подъездов дома, на сайте дома закаменский14.рф.

С уважением, инициатор собрания:  Т.Г. Ненашева

« 4 » июля 2017г.