

От 04  
2017

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"  
Вход. № 1942/23. от 2017  
г. Новосибирск

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 223 по ул. Туренева**  
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания – Лонякина О.И. кв. 49  
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1562,8 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «20» мая 2017 года, время 9:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Туренева д. 223 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52% голосов (2372,6 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя собрания Алексеева С.А., секретаря собрания Лонякина О.И.

2. Утвердить выполнение работы «Устройство герметизации ввода трубопроводов» в 2017г сметной стоимостью 85 368,28 руб. по статье «Текущий ремонт».

3. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» 17,63 руб./кв.м в месяц с общей площади помещений на период с «01» 07. 2017 г по «31» 07. 2017 г. (Приложение №1).

4. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, Туренева, 223 кв. 49

**Решения:**

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % голосов (2372,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Против – 100 % голосов (2372,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Против – 100 % голосов (2372,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100 % голосов (2372,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Против – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Лонякина О.И. (подпись), Лонякина О.И. (расшифровка)

Секретарь собрания Алексеева С.А. (подпись), Алексеева С.А. (расшифровка)

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г общего имущества  
многоквартирного дома № 223 по улице Тургенева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4842.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Текущий ремонт многоквартирного дома				
1 Устройства герметизации ввода трубопроводов	Срок выполнения Октябрь 2017г	85368.28	85368.28	17.53
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>85368.28</b>	<b>85368.28</b>	<b>17.53</b>

1 мес.

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



А.А. Морокин

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

*Иванов*