

07.08  
19

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 116 по ул. Выборная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 22 » августа 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 1  
Тошмина С.М.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 13375,7 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания « 22 » августа 2017 года, время 18 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная 116, дом 116 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **очная форма.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 58,71 % голосов (7852,9 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Выборная, 116 на 2017 год в виде текущего ремонта железобетонной кровли. (Приложение №1)
3. Утверждение финансирования работ за счет использования денежных средств с лицевого счета МКД по состоянию на 01.01.2017г  
- по статье «Содержание и ремонт» в сумме 403903,22 рубля  
- по статье « Доходы от пользования общим имуществом» в сумме 56418,15 руб.
4. Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,11 руб на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на период с «01» августа 2017 года по «31» декабря 2018 года.
5. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборная д. 116 кв. 1,

**Решения**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Тошмина С.М. кв. 1, избрать секретарем собрания Тошмачева Л.Н. кв. 88, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % (4852,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Выборная, 116 на 2017 год в виде текущего ремонта железобетонной кровли.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 44,5215 % (98,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем

собрании;

Против - 1,3 % (100,77 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить финансирование работ за счет использования денежных средств с лицевого счета МКД по состоянию на 01.01.2017г

- по статье «Содержание и ремонт» в сумме 403903,22 рубля

- по статье « Доходы от пользования общим имуществом» в сумме 56418,15 руб.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 98,7 % (98,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 1,3 % (100,77 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,11 руб на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на период с «01» августа 2017 года по «31» декабря 2018 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - 98,7 % (98,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 1,3 % (100,77 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ г. Новосибирск, ул. Выборгская \_\_\_\_\_ д.  
116 кв. 1,

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - 100 % (4852,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Тюсс

(подпись)

Тюсс Елена С.Н.

(расшифровка)

Секретарь собрания

Тюсс

(подпись)

Тюсс Елена С.Н.

(расшифровка)