

От 09
19

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на
Вход. № 2021/14.09.14
г. Новосибирск 2014

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 160 по ул. Б. Болотникова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 2 » 09 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Шорарина Е. П.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 784,9 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «2» 09 2014 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Болотникова, дом 160 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62,5 % голосов (303,06 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось.
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Шорарина Е. П. кв. № 4
секретарем собрания Сурешамшинова С. А. кв. № 2

2. Инвертирование выполненных работ в 2014 году по ремонту МКД совместно перечисл (перечисл прилагаются) на сумму 45679,56 руб.

3. Инвертирование выполненных работ за счет инициативы денежных средств с ипотечной ссуды МКД по составлению на 01.01.2014 года по итогам за 2013 год со следующим составом:
- "Серебряные и ремонт" - 8442,55 руб
- "Технический ремонт" - 4727,98 руб
- "Дожерн или пользование общими помещениями" - 787,89
и средств со ст. "Серебряные и ремонт" (продолжался технический ремонт) по перечню 2014 года на сумму 26042,27 руб.

4. Инвертирование долговременной оплаты по ст. "Выполненные работы" в размере 11,59 руб/кв.м. в месяц с общей инициативой ежемесячно на период с 01.09.14 по 30.09.14.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Б. Болотникова, 160, кв 4.

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % (303,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За — 100 % (303,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За — 100 % (303,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 100 % (303,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 100 % (303,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Сморозина, Селу
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Суднишников
(подпись) (расшифровка)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017 г

общей площадью **484,9** кв.м., в т.ч. **Б. Богаткова, 160**

кв.м., нежилая

в т.ч. муниципальная

кв.м., аренда

№ п.п.	Вид работ	Предложения управляющей компании на 2017 год			Решение собственника	Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах которые могут частично исполняться)
		Объем	Стоимость работ, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
Текущий ремонт						
1	Частичный ремонт кровли	16 м2	45 619,56			13958,42р - с остатков, 26042,87р - с проф. ремонта, 5618,27р - доначисление
Итого:			45 619,56			
Предложено:		руб.:	484,9 кв.м.:	м	Принято:	Расчет оплаты за 1 кв.м. руб.: 12 мес.: ... м2 =
				е		руб.

Управляющая компания

Инженер ОНиОУ

Захарова А.А.

Представители собственников:

Представитель МКД

Директор ЖЭУ

.....

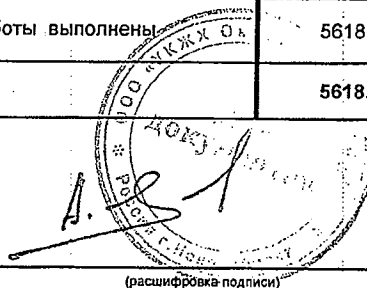
Перечень работ по ремонту общего имущества в 2017 году
многоквартирного дома № 160 по адресу улица Бориса Богаткова

Общексплуатируемая площадь, кв.м 484.90
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
1.	Частичный ремонт кровли	Работы выполнены	5618.27	5618.27	11.59
	Итого стоимость работ и услуг		5618.27	5618.27	11.59

на 1 мес.

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



Морокин А.А.

(расшифровка подписи)

Председатель собрания

Ворогодина *СМУ*
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

Вуднишникове *СМУ*
(расшифровка подписи)