

ПРОТОКОЛ № 6

заседания Совета многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевистская

от 15 сентября 2017 года

Избрано в состав Совета МКД

Присутствовало

8 чел.

8 чел.

Совет МКД наделён полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД, протокол общего собрания собственников от 09 июня 2017 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении Перечня работ/услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевистская с изменениями.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета МКД Бабушкину Г.И. дала информацию о состоянии дел по выполнению работ текущего ремонта общего имущества, запланированных на 2017 год. На 15.09.2017 г. к выполнению работ Подрядчик ООО «ЖЭУ № 1» не приступил. От Управляющей компании 14.09.2017 г. в адрес собственников поступили локальные сметные расчёты с изменениями стоимости работ:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - ремонт козырьков балконов на верхних этажах 2 шт. | сумма – 48586,5 руб.   |
| - ремонт температурных швов 8 шт.                   | сумма – 246485,48 руб. |
| - ремонт вентиляционных шахт крыши                  | сумма – 158258,06 руб. |
| - ремонт примыкания к дому (провала)                | сумма – 20401,02 руб.  |

**Предложено:**

Утвердить Перечень работ/услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевистская на 2017 год с изменениями (Приложение № 1) без изменения размера платы работ и услуг на кв.м. в месяц 5 руб. 34 коп. учитывая локальные сметные расчёты Управляющей компании и изменения стоимости работ.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Перечень работ/услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевистская на 2017 год с изменениями (Приложение № 1) без изменения размера платы работ и услуг на кв.м. в месяц 5 руб. 34 коп. учитывая локальные сметные расчёты Управляющей компании и изменения стоимости работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 чел.,

Против нет

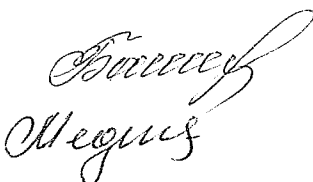
Воздержался нет

Приложение: Перечень работ/услуг по текущему ремонту общего имущества на 2017 год многоквартирного дома 175/6 по ул. Большевистская экз. на 1 л.

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Тел. 269-55-28, 8 923-223-75-64, кв. 181



Г.И. Бабушкина

Л.М. Медведева

**Перечень работ/услуг по текущему ремонту общего имущества в 2017 году  
многоквартирного дома № 175/6 по улице Большевикская**

Общексплуатируемая площадь жилого фонда,  
кв.м 18078.70  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 4247.30

	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
1	Прочистка вентиляции	01.06.2017г- 31.12.2017г	61345.00	8763.57	0.07
2	Ремонт вентиляционных шахт	01.06.2017г- 31.12.2017г	158258.06	22608.29	0.19
4	Ремонт температурного шва	01.06.2017г- 31.12.2017г	246485.48	35212.21	0.30
5	Ремонт примыкания к дому (провала)	01.06.2017г- 31.12.2017г	37094.00	5299.14	0.04
6	Ремонт козырьков балконов на верхних этажах	01.06.2017г- 31.12.2017г	48586.50	6940.93	0.06
7	Остекление оконных рам	01.06.2017г- 31.12.2017г	47602.37	6800.34	0.06
8	Герметизация ввода СО	01.06.2017г- 31.12.2017г	50000.00	7142.86	0.06
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>649371.41</b>	<b>92767.34</b>	<b>5.13</b>
	Услуги по организации начисления и приема платежей (4%)	по графику	25974.86	3710.69	0.21
	<b>Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного</b>		<b>675346.27</b>	<b>96478.04</b>	<b>5.34</b>

7 мес

Директор  
ООО "УЮХ Октябрьского района"

Председатель собрания

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ А.А. Морокин

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)