

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 164 по ул. Б. Богатыкова, в г. Новосибирске

«25» 10 2017 г

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"

Вход. № 2281/27.10.14

г. Новосибирск

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Удильцова Г.И., кв. 8

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 494,2 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «25» 10 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богатыкова, дом 164 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 59 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,25 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,79 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богатыкова, 164, кв. 8.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Удильцова Г.И. кв. 8,
избрать секретарем собрания Сайдурова Ж.И. кв. 7, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 59 % от общего числа голосов собственников;
Против - — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались - — % от общего числа голосов собственников

ОтчОУ
КЗ

имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,25 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против – 59 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,49 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против – 59 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против – 59 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 59 % от общего числа голосов собственников;

Против – — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б.богачкова, 164, кв. 8.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 59 % от общего числа голосов собственников;

Против – — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Ушеницовой
(подпись)

Т-Ушеницовой
(расшифровка)

Секретарь собрания

Савченко
(подпись)

Савченко
(расшифровка)