

УТ и ОУ
к9

ООО "УЮЖХ Октябрьского р-на"
Вход. № 23 08/01.11.2017
г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 192/5 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

«28» октября 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания
Мавренцов Мирослав Валерьевич, кв. 202

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 15392,8 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания 28 октября 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 192/5 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 78,12% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,23 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 192/5, кв. 202

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Мавренцова М.В. кв. 202
избрать секретарем собрания Исережета М.В. кв. 15 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 75,4% от общего числа голосов собственников;
Против 1,53% от общего числа голосов собственников;
Воздержались 1,2% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,23 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018 г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За ~~19,10~~ 19,10% от общего числа голосов собственников;
Против ~~55,78~~ 55,78% от общего числа голосов собственников;
Воздержались ~~32~~ 32% от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За ~~18,76~~ 18,76% от общего числа голосов собственников;
Против ~~53,98~~ 53,98% от общего числа голосов собственников;
Воздержались ~~363~~ 363% от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За ~~58,16~~ 58,16% от общего числа голосов собственников;
Против ~~47,32~~ 47,32% от общего числа голосов собственников;
Воздержались ~~1,64~~ 1,64% от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богаткова 192/5, кв. 202

Голосовали по шестому вопросу:

За ~~56,85~~ 56,85% от общего числа голосов собственников;
Против ~~43,29~~ 43,29% от общего числа голосов собственников;
Воздержались ~~8,02~~ 8,02% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[подпись], Лавренко М.В.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

[подпись], Шеремет М.
(подпись) (расшифровка)

