



ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 71 по ул. 2-Обская в г Новосибирске

г. Новосибирск

«30» октября 2017г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Казанцева О. В. (кВ.62), Старикова О.М. (кВ.96), Шарухина Р.Н. (кВ.97).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 606 кв. м. – 100% голосов собственников. Дата собрания «30» октября 2017 года, время 19-00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. 2-Обская, дом 71 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 70,47% голосов (4271,48 кв. м.), кворум есть, собрание состоялось.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписании протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УЮЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуге «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы в месяц за 1 кв.м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **51,01** рублей в месяц за 1 кв. м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2.45** рублей за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Наделение Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2я Обская 71 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

5. Рассмотреть предложение по накопительному взносу на текущий ремонт на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г. в размере 5 руб. с 1 кв.м.

6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.2-я Обская,71. Кв. 62 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Старикову О.М. (кв.96), избрать секретарем собрания Замчалову Л.В. (кв.25) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (4271,48 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По второму вопросу:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуге «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы в месяц за 1 кв.м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (4271,48 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

По третьему вопросу:

Собственники отклонили предложения УК по предложенным тарифам (Обоснование причин в сопроводительном письме к протоколу).

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размера платы **19,24** руб за 1 кв.м, в том числе :

-16,89 рублей, включая размер платы за услуги по «Управлению многоквартирным домом» в размере **4.17 руб.** в месяц за 1 кв.м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года,

-2.35 рублей за 1 кв.м - размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ), общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (4271,48 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Наделение Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2я Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100% (4271,48 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Решение принято.

По пятому вопросу:

Рассмотреть предложение по накопительному взносу на текущий ремонт на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г. в размере 5 руб с 1 кв.м.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100% (4271,48 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников

Решение принято.

По шестому вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.2-я Обская, 71. Кв. 62 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по шестому вопросу:

За - 100% (4271,48 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Решение принято.

Приложения:

Приложение № 1 к протоколу "Перечень работ, услуг и размер платы на 2018 год предложенные ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Приложение № 2 к протоколу "Перечень работ, услуг и размер платы на 2018

год утвержденный собственниками МКД (размер платы оставлен на уровне 2017 года)

Приложение №3 Уведомление о проведении собрания.

Приложение №4 Реестр собственников (с подписями), принявших участие в общем собрании.

Приложение №5 Реестр размещения уведомлений.

Приложение №6 Уведомление о результатах общего собрания.

Председатель собрания



/ Старикова О.М..

Секретарь собрания



/ Замчалова Л.В.