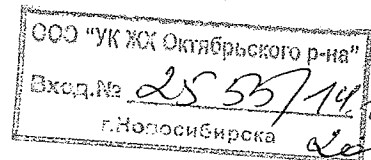


## Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по  
ул. Нижегородская в г. Новосибирске.

Инициатор проведения общего собрания: Долгушин Сергей Геннадьевич



Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 3705,44 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «11» ноября 2017 года, время 20-00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Нижегородская, дом 28 (во первом подъезде многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: Совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,81 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 28 **кв. 15**.

### Решения: по первому вопросу:

Избрать председателем собрания Долгушина С.Г. кв.15  
избрать секретарем собрания Плотникову З Р кв.24, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За -100% от общего числа голосов собственников;

Против -0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались -0% от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере (0,81 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.

**Выступили Долгушин Сергей Геннадьевич:** - в связи с отсутствием на чердаках и подвалах деревянных конструкций, которые подлежат обработке огнезащитным составом считаю, что данное предложение не приемлемо к нашему дому.

Голосовали по второму вопросу:

За 0% от общего числа голосов собственников;

Против -100% от общего числа голосов собственников;

Воздержались -0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За -0% от общего числа голосов собственников;

Против -100% от общего числа голосов собственников;

Воздержались -0% от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Г олосовали по четвертому вопросу:

За -100% от общего числа голосов собственников;

Против -0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались -0% от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 28 *кв. 15*.

Г олосовали по пятому вопросу:

За -100% от общего числа голосов собственников;

Против -0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались -0% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Догущин С.Г. \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Плотникова З.Р. \_\_\_\_\_ /