

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 165 по ул. Большевистской, г. Новосибирск

ООО «УК ЖХ Октябрьского р-на»
Вход. № 2558/14. 11. 18
г. Новосибирск

УТ и 01
V

г. Новосибирск

«06» ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Семенова Т.А., Полякова А.А.,
Старицына Г.А., Вихарева Т.Ю.

Место проведение собрания г. Новосибирск, ул. Большевистская, 165, (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 5268,30 кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений _____.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающие 3771,30 голосами (кв.м.), что составляет 71,58 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 165 по ул. Большевистской, города Новосибирска.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с учетом предложений ООО «УКЖХ Октябрьского района» с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (см. Приложение 1) и определение размера платы 18,94 рублей в месяц за 1м2. общей площади помещения. В том числе 16,62 рубля с 1м2 за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и 2,32 рублей за 1 кв.м., за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ).
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере 7,00 руб. с 1м2 и установление его на срок с с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение изменений в составе совета МКД
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
6. Утверждение нахождения места хранения оригиналов документации (протоколы, реестры)

Решения

По первому вопросу:

Решили

Избрать председателем собрания Семенову Т.А. кв. 105, избрать секретарем собрания Полякову А.А. кв. 8, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % (3771,3 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По второму вопросу:

Решили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с учетом предложений ООО «УКЖХ Октябрьского района» с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (см. Приложение 1) и определение размера платы 18,94 рублей в месяц за 1м2. общей площади помещения. В том числе 16,62 рубля с 1м2 за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и 2,32 рублей за 1 кв.м., за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ).

Голосовали по второму вопросу:

За - 94,3 % (3669,40 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 2,7 % (101,9 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По третьему вопросу:

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 7,00 рублей с 1м2 и установить его на срок с с «01» января

2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 98,83 % (3727,0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 1,17 % (44,3 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 - % (0 - кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По четвертому вопросу:

Слушали: Полякову А.А.: В связи с выходом 2х членов совета дома по семейным обстоятельствам внести изменения в состав совета дома, исключив из состава Старицину Г.А., Базанова А.И., включив в состав Безрукову Т.В.

Решили:

Утвердить изменения в составе Совета многоквартирного дома, определить следующий состав Совета МКД:

Семенова Т.А., собственник кв 105
Викарева Т.Ю., собственник кв 80.
Полыкина Д.А., собственник кв 8.
Безрукова Т.В., собственник кв 24.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 98,83 % (3727,0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 1,17 % (44,3 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 - % (0 - кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По пятому вопросу:

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома № 165 по ул. Большевистской, г. Новосибирска, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 98,83 % (3727,0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 1,17 % (44,3 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 - % (0 - кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По шестому вопросу:

Решили:

Утвердить место хранения подлинников документации МКД (протоколов собраний, реестров и т.д) дома № 165 в кв. 8, города Новосибирска.

Голосовали по шестому вопросу:

За - 98,83 % (3727,0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 1,17 % (44,3 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 - % (0 - кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Председатель собрания Т.А. Семенова.
Секретарь собрания Е.А. Полякова.