

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 153 по ул. Балвшевицкая

г. Новосибирск

«15» ноября г. 2017

Инициатор проведения общего собрания – Башурин Т. В.
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3284,78 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «15» 11.2017 года, время 21:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Балвшевицкая дом 153 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 63 % голосов (2075,0 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Башурин Т. В. кв. 13 и секретарем собрания Тюроев О. В. кв. 14, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение размера платы 4,70 руб./кв.м в месяц и перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» 11.2017 г по «28» 02.2017 г.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Балвшевицкая, 153 кв 14.

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% голосов (2075 кв.м), что составляет 63% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против — % голосов (кв.м);

Воздержались — % голосов (кв.м).

Голосовали по второму вопросу:

За – 100% голосов (2075 кв.м), что составляет 63% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против — % голосов (кв.м);

Воздержались — % голосов (кв.м).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% голосов (2075 кв.м), что составляет 63% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против — % голосов (кв.м);

Воздержались — % голосов (кв.м).

Приложение:

1. Утвержденный собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1).

Председатель собрания

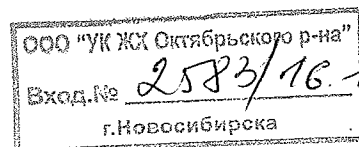
Башурин Т. В.
(подпись)

Башурин Т. В.
(расшифровка)

Секретарь собрания

Тюроев О. В.
(подпись)

Тюроев О. В.
(расшифровка)



**Перечень работ по текущему ремонту на 2017-2018гг общего имущества
многоквартирного дома № 153 по улице Большевистская**

Общезксплуатируемая площадь, 3287.78 кв.м
в т.ч. площадь нежилых помещений, 530.28 кв.м

| | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Очистка подвального помещения от деревянных кобинок и мусора п.3, п.4 | Срок выполнения | 50000,00 | 12500,00 | 3,80 |
| 2 | Установка грязевиков | Срок выполнения | 9383,26 | 2345,82 | 0,71 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 59383,26 | 14845,82 | 4,52 |
| | Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 2375,33 | 593,83 | 0,18 |
| | Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома | | 61758,59 | 15439,65 | 4,70 |

4 мес.

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

А.А. Морокин



Председатель собрания

Батуркина Т.В.
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

Шороскина О.В.