

ООО «УКЖХ Октябрьского р-на»  
Паспорт № 2611/16 М. 17  
г. Новосибирск

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 17 по ул. Нижегородская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«9» ноября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 6 Кузнецова М. А.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1913,80 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «9 ноября» 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Нижегородская, дом 17, кв. № 6.

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма)**.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 72 % голосов (1374,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 36,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,88 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,88 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
5. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
6. Утверждение финансирования работ по механизированной уборке придомовой территории из расчета (стоимость 1 часа 1871,00 руб. или 0,08 коп. единоразово) и вывозу снега (стоимость 1 маш. 3945,00 руб. или 0,17 коп. единоразово) путем выставления единоразовых начислений собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома по статье «Выполненные работы» не ранее, чем с первого месяца после даты актов приемки выполненных работ.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Матвеевская д. 17 кв. 6, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Кузнецова М. А. кв. 6, избрать секретарем собрания Тавиташвили М. К. кв. 17, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % (1374,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 36,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,88 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по второму вопросу:**

За — 100 % (1374,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 1800 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 88 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За — 100 % (1374,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г.Новосибирска.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За — 100 % (1374,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали по пятому вопросу:**

За — 100 % (1374,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Утвердить финансирования работ по механизированной уборке придомовой территории из расчета (стоимость 1 часа 1871,00 руб. или 0,08 коп. единоразово) и вывозу снега (стоимость 1 маш. 3945,00 руб. или 0,17 коп. единоразово) путем выставления единоразовых начислений собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома по статье «Выполненные работы» не ранее, чем с первого месяца после даты актов приемки выполненных работ.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 100 % (1374,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Лавская д. 14 кв. 6, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За — 100 % (1374,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1).
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 год, предложенный собственниками (Приложение № 2).
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр размещения уведомлений.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).

Председатель собрания

[Подпись], Кудеваева М.А.  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись], Лавская М.  
(подпись) (расшифровка)