

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 195 по ул. Чехова, в г. Новосибирске

16 «ноябрь» 2017 г

ООО "УК ЖОК Октябрьского р-на"
г. Новосибирск
Вход. № 1024/14.11.17
г. Новосибирск

От 404
12

Инициатор проведения общего собрания

Александров С.И.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1986,94 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания 16 «ноябрь» 2017 года, время 17:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Чехова, дом 195 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 55,5% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,34 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,58 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Чехова 195-17.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Александров С.И. кв. 17,
избрать секретарем собрания Богданов С.А. кв. 52 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 100% от общего числа голосов собственников;
Против - 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации,

из расчета оплаты в размере 0,34 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,58 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Чехова 195 кв 17

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка]
(расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка]
(расшифровка)