

07.09.17

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 20 по ул. Нижнегородская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«20» ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 91 Арева Т. Ю.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4752,5 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания «11» ноября 2017 года, время 10:20 ч.

Дата окончания собрания «20» ноября 2017 года, время 10:40 ч.

Место проведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Нижнегородская, дом 20, кв. № 96.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62,1 % голосов (2951,7 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 72,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 244 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 21,18 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 244 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
5. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую организацию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
6. Наделение полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Нижнегородская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УКЖХ Октябрьского района» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» в размере 15 % от суммы каждого заключенного договора.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Нижнегородская д. 20 кв. 96, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Максимова К. Ю. кв. 96, избрать секретарем собрания Редина Т. И. кв. 21, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 98,5 % (2907,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1,5 % (44,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 72,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 244 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 4,5 % (43,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 93,1 % (2747,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 54 % (160,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 21,18 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,44 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 93,0 % (2746,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 3,1 % (90,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 3,9 % (115,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г.Новосибирска.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 45 % (133,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 24,8 % (2503,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 10,5 % (314,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 43 % (362,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 64,1 % (1982,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 20,6 % (607,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Нижнегородская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УКЖХ Октябрьского района» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» в размере 15 % от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 71 % (209,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 84,8 % (2567,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 5,9 % (174,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Нижнегородская д. 20 кв. 96, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 92,0 % (2892,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 2,0 % (59,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (-0- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1).
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 год, предложенный собственниками (Приложение № 2).
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр размещения уведомлений.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижнегородская, дом № 20, для проведения общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования.
6. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Максимов А.Ю. / Максимов А.Ю.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Редина Т.И. / Редина Т.И.
(подпись) (расшифровка)