

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №105/3 по ул.Выборная.



Инициатор проведения общего собрания - Букашев А.Н (кв.58).

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта: 4113,3 кв.м. —100% голосов собственников.

Форма голосования очно-заочная.

Период собрания в очной форме: 06 ноября 2017г. 19:00 по 06 ноября 2017г. 20:00

Период собрания в заочной форме: 06 ноября 2017г. 20:00 по 12 ноября 2017г. 20:00

Место проведения собрания: Новосибирск, ул. Выборная, д. №105/3, в подвальном помещении.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте: на входах в подъезды дома и в лифтах.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **66,3%** голосов (**2728.9** кв.м.).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (далее Перечень) и определение размера платы 23,10 рубля в месяц за 1 кв.м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно Перечня (Приложение), а также определение размера платы за «вывоз твердых коммунальных отходов» 1,40 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения с «01» января 2018 г. до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Выборная д.105/3 кв.39 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному Экземпляру протокола и утвержденного перечня работ (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г.

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: Долгов Н.А. (кв.47)

Секретарь собрания: Иксанова Н.Н. (кв.39)

Голосовали по первому вопросу:

За – **96,4%**(2630,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - нет;

Воздержались – **3,6%**(98,7кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По второму вопросу:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определение размера платы 23,10 рубля в месяц за 1 кв.м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно Перечня (Приложение), а также определение размера платы за «вывоз твердых коммунальных отходов» 1,40 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения с «01» января 2018 г. до установления тарифа на коммунальную услугу

«обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – **97,7%**(2666,3кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **3,3%**(62,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – нет.

Решение принято.

По третьему вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Выборная д.105/3 кв.39 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному Экземпляру протокола и утвержденного перечня работ (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г.

Голосовали по третьему вопросу:

За - **100%**(2728,9кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Решение принято.

Приложения:

1. Утвержденный собственниками «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (размер платы 23,10 рубля в месяц за 1 кв.м., «вывоз твердых коммунальных отходов» 1,40 рублей на 1 кв. м.) (на 3 листах);
2. Уведомление о проведении собрания (на 1 листе);
3. Решение собственников, принявших участие в собрании (на 49 листах).

Председатель собрания Долгов Р.В. 10647

Секретарь собрания И. Шиб... 10647 кв.37