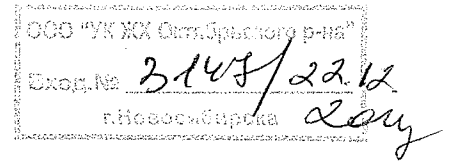


От и Оу
12/2

Протокол № 25-04-17



Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 192/5 по улице Бориса Богаткова

г. Новосибирск

« 28 » октября 2017 года

Общая площадь дома 15444,2 кв. м.

Площадь жилых помещений 15444,2 кв. м. В том числе муниципальная собственность 1669 кв.м.

Площадь не жилых помещений _____ кв. м. В том числе муниципальная собственность _____ кв.м.

Инициатор проведения собрания Лавренцов Мирослав Валерьевич, собственник 202 кв., председатель Совета Дома МКД № 192/5 по улице Бориса Богаткова.

Место проведения и дата: ул. Бориса Богаткова 192/5, придомовая территория, 25 октября 2017 года - 19.00.

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 89 % голосов или 13788,1 кв.м.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания — Лавренцова Мирослава Валерьевича, собственника 202 кв., секретаря собрания — Шеремета Михаила Дмитриевича, собственника 15 кв.
2. Наделить правом подсчёта голосов на общем собрании собственников помещений Лавренцова Мирослава Валерьевича, Шеремета Михаила Дмитриевича.
3. Перезаключить ДОГОВОР СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА установленного на придомовой территории МКД № 192/5 по улице Бориса Богаткова шлагбаума, между ООО «УКЖХ Октябрьского района» и организацией ООО «Майтика компани» сроком на 1 год с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. и утвердить ежемесячную абонентскую плату в размере 1980 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей сроком на 1 год с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. Стоимость ремонта и технической модернизации оплачивается отдельно на основании акта выполненных работ, подписанного двумя сторонами и председателем Совета дома.
Принять источник финансирования статью «ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ (ЗАЯВОЧНЫЙ РЕМОНТ)» с утверждённого тарифа на 2018 год по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по улице Бориса Богаткова №192/5.
4. Утвердить дополнительную статью расходов «**Вознаграждение председателю Совета дома**» и принять ежемесячный размер оплаты 1,35 рубля с 1 кв. метра жилой площади собственников помещений на период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
5. Избрать местом хранения протокола и реестра собственников Бориса Богаткова 192/5 кв.

В соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

По первому вопросу:

«За» - 63,02% голосов (9732,76 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 70,58 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 10,5% голосов (1622,14 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 11,76 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Воздержались» - 26,48 % голосов (2433,2 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 17,66% голосов участвовавших в голосовании .

Решение принято «ЗА».

По второму вопросу:

«За» - 52,52% голосов (8110,64 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 58,83 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 5,25% голосов (811,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 5,88% голосов участвовавших в голосовании ;

«Воздержались» - 42,23 % голосов (4866,38 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 35,29 % голосов участвовавших в голосовании .

Решение принято «ЗА».

По третьему вопросу:

«За» - 73,52 % голосов (11354,89 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 82,35 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 10,51 % голосов (1622,14 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 11,77% голосов участвовавших в голосовании ;

«Воздержались» - 15,97 % голосов (811,07 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 5,88% голосов участвовавших в голосовании .

Решение принято «ЗА».

По четвертому вопросу:

«За» - 63,02 % голосов (9732,78 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 70,59 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 10,5% голосов (1622,13 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 11,76% голосов участвовавших в голосовании ;

«Воздержались» - 26,48 % голосов (2433,19 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений .

помещений или 17,65% голосов участвовавших в голосовании .

Решение принято «ЗА».

По пятому вопросу:

«За» - 52,52% голосов (8110,64 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 58,82 % голосов участвовавших в голосовании ;

«Против» - 15,75 % голосов (2433,2 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 17,65 % голосов участвовавших в голосовании;

«Воздержались» - 31,73% голосов (3244,26 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений или 23,53% голосов участвовавших в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Председатель общего собрания собственников : _____ Лавренцов М.В.

Секретарь общего собрания собственников : _____ Шеремет М.Д.

