

ПРОТОКОЛ № 3

ОГП № 1 ЖК Октябрьского района
 Дата № 30.04/18 И.И.И.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 217, по ул. Б. Богаткова в г. Новосибирске. 02.12.2017 года.

Инициатор проведения общего собрания председатель Совета дома Звеков П.Д. кв.95

Общая площадь помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме, по данным технического паспорта - 11103.3 кв. м. – 100% голосов собственников, 1 кв. м. = 1 голосу.

Дата собрания 02 декабря 2017 года, время 11 часов 00 мин.

Место проведения г.Новосибирск, ул. Б. Богаткова №205/3, красный уголок ЖЭУ «Молодежный».

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Начало голосования 02 декабря 2017 года.

Окончание голосования 25 декабря 2017 года в 22 часа 00 мин.

В очно – заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 72,9 % голосов (8099,7 кв. м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

- председателем собрания Звекова П.Д. кв.95
- секретарем собрания Антонову Л.И. кв.4

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «УЖКХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение 1) и определение размера платы 53,44 рубля в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2.89 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Рассмотрение предложения совета дома и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 24,88 рубля в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг согласно действующего тарифа 2017 года в размере 23,78 руб. в месяц за 1 кв. м. (в том числе вывоз ТБО и КГМ) в размере 2,76 руб. в месяц за 1 кв. м. с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение №3 с корректировкой 07.11.2016 года.)

5. Рассмотрение и утверждение перечня работ, ориентировочной стоимости работ, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 217, по ул. Б. Богаткова на 2018 год:

№ п/п	Наименование работ	Кол. во	Стоимость работ, руб.	Размер платы за 1 кв. м. в месяц, руб.
5.а.	Замена пакетных выключателей на автоматы в квартирных щитках	шт. 110	49000	0.37
5.б.	Замена козырьков над входами в подъезды на металлические	6 шт.	420000	3,15
5.в.	Ремонт межпанельных швов	50 м.	32000	0.25

5.г.	Ремонт тепловых узлов	6 шт.	90000	0.68
5.д	Ремонт отмостки, лестницы, площадки перед входом в подъезд № 1.	Подъ.1	66000	0.50
Итого: п.5	Ориентировочная стоимость текущего ремонта.	шесть наименований	839000	6.30

6. Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержания жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 217, кв. № 95, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Решения:

Голосовали по первому вопросу :

За - 68,9 % (7654,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 2,1 % (300,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - нет % (нет кв. м.) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - 1,3 % (145 кв. м.) от общего числа голосов собственников принявших участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Голосовали по второму вопросу:

За - 1,1 % (119,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 71,5 % (7937,0 кв. м.) от общего числа голосов принявших собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0,4 % (42,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - нет % (нет кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Решение принято.

Голосовали по третьему вопросу :

За - 1,7 % (179,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 69,0 % (7709,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0,8 % (85,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - 1,1 % (124,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Голосовали по четвертому вопросу :

За - 74,5 % (8013,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0,8 % (85,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих

в общем собрании;

Воздержались - 5,8 % (559,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - Нет % (Нет кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Голосовали по пятому вопросу:

5а. За - 59,4 % (6203,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 5,7 % (648,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 5,9 % (660,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - 0,7 % (86,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

5б. За - 60,8 % (6896,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 3,5 % (395,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 54 % (602,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - 1,8 % (205,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

3

5в. За - 63,9 % (7141,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 2,5 % (265,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 5,8 % (559,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - 1,2 % (133,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

5г. За - 62,8 % (7157,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

Против - 1,5 % (162,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 6,2 % (602,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - 1,6 % (170,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

5д. За - 62,3 % (7145,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 2,5 % (265,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 6,2 % (602,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников,

участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - 0,8 % (86,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Итого: Вопрос - 5. За - 61,7 % (6876,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 3,4 % (367,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 5,7 % (642,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующем в общем собрании;

Признаны не действительными - 2,3 % (212,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Голосовали по шестому вопросу:

6. За - 6,1 % (678,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 23,9 % (3841,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 31,3 % (3472,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - 1,0 % (106,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Голосовали по седьмому вопросу:

7. За - 69,8 % (7937,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0,6 % (59,8 кв. м.) от числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

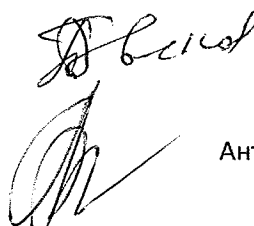
Воздержались - 0,9 % (101,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Признаны не действительными - нет % (нет кв. м.) от числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Звеков П.Д.

Антонова Л.И.