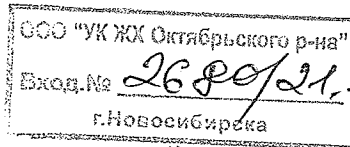


**Протокол № 55**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149**

15 ноября 2017 года



г. Новосибирск

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149 от «14» ноября 2017 г. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Григорьевой Г.С., кв. 38, совета дома № 149 по ул. Ленинградская  
(наименование юридического лица инициатора общего собрания)

Ценбалетовой Н.И. кв.213, Краева Г.А. кв.111, Едалиной Н.П. кв. 182, Лященко Е.И. кв. 3  
(ФИО, членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания: очное. Время проведения: 14 ноября 2017 года в 19-00.  
Место проведения: на территории дома.

Общая площадь помещений собственников в МКД 11147,8 кв.м., общее число голосов 11150,4 (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10228,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 922,0 кв.м.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

Присутствовали: собственники помещений МКД № 149 по ул. Ленинградской по реестру.

Собрание проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 154 ЖК РФ).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители от собственников) жилых помещений - 8938,9 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей от собственников), обладающих 86,52 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение **перечня** работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **33,49** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,87** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (Приложение № 1-2) и определение размера платы **19,27** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,82** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111 и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>),** что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

**«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)**

**«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Принять предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение **перечня** работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **33,49** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,87** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**«за» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)**

**«против» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>),** что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

**«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (Приложение № 1-2) и определение размера платы **19,27** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,82** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>),** что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

**«против» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)**

**«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

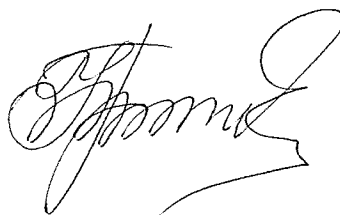
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Решения по повестке дня вступает в силу с 01.02.2018 года.**

**Приложение:** Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 149 по ул. Ленинградской, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, условий их выполнения с “01” февраля 2018 года по “31” января 2019 года, утвержденного собственниками. (Приложение 1-2).


**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 213  
Ценбалетова Наталья Ивановна



**Секретарь:**

Собственник жилья кв.111  
Краева Галина Арсентьевна



**Председатель совета дома:**

Собственник жилья кв. 38  
Григорьева Галина Сергеевна

