

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 33 по ул. Цурьевская, в г. Новосибирске

«20» 11 2017 г

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на" г. Новосибирск
Вход № 2694/22 кв. 41
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания
Щербанова А.И. кв. 41

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 3386,3 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания 20 ноября 2017 года, время 15:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Цурьевская, дом 33 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54,2% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,66 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Цурьевская 33 кв. 41.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Щербанова А.И. кв. 41,
избрать секретарем собрания Ковалевская Л.Ю. кв. 47 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 54,2% от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы **по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома**, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,66 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% от общего числа голосов собственников;
Против – 54,2% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 54,2 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 54,2 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Гурьевская 33 кв. 41

Голосовали по пятому вопросу:

За 54,2 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания Щертин (подпись), Щербанова А.Н. (расшифровка)

Секретарь собрания Ковалева (подпись), Тов (расшифровка)