

Кузнецко Е.Н.

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"  
Вход. № 2706/23.11.17  
г. Новосибирск

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников многоквартирного дома №144 по ул. Чехова в  
г.Новосибирске

г.Новосибирск

«19» ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №10 Дмитриева Ирина Михайловна.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта 1839,0 кв.м.-100% голосов собственников.

Дата собрания «19» ноября 2017 года время:15:00.

Место проведения г.Новосибирск, ул.Чехова, д. 144 ( во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания и голосование по вопросам: очная.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте- на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 52,6 % голосов (967,4 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя ,секретаря собрания,счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Рассмотрение предложения Управляющей компании ООО « УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества , условий их выполнения и стоимости с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года и определение размера платы 52,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, согласно перечня работ. Рассмотрение предложения Управляющей компании ООО « УКЖХ Октябрьского района» с 01 января 2018года по 31 декабря 2018 года размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 7,69 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества , условий их выполнения и стоимости с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года и определение размера платы 35,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, согласно перечня работ. Установление с 01 января 2018года по 31 декабря 2018 года размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 7,69 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
4. Наделение Совета многоквартирного жилого дома по.ул Чехова д.144 полномочиями о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников по адресу г. Новосибирск, ул.Чехова, д.144, кв.10. и направлением в управляющую компанию ООО « УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола общего собрания собственников МКД и утвержденного перечня работ и услуг в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем собрания Дмитриеву Ирину Михайловну  
Избрать секретарем собрания Кузову Тамилу Игорьевну  
наделить их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания .

«За» 100 % голосов ( 967,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Против» 0 % голосов ( — кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

2. Рассмотрение предложения Управляющей компании ООО « УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества , условий их выполнения и стоимости с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года и определение размера платы 52,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, согласно перечня работ. Рассмотрение предложения Управляющей компании ООО « УКЖХ Октябрьского района» с 01 января 2018года по 31 декабря 2018 года размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 7,69 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

«За» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 100 % голосов ( 967,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, условий их выполнения и стоимости с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года и определение размера платы 35,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, согласно перечня работ. Установление с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 7,69 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

«За» 100 % голосов ( 967,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

4. Наделение Совета многоквартирного жилого дома по ул. Чехова д.144 полномочиями о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в МКД,

«За» 100 % голосов ( 967,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

5. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников по адресу г. Новосибирск, ул. Чехова, д.144, кв.10. и направлением в управляющую компанию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола общего собрания собственников МКД и утвержденного перечня работ и услуг в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

«За» 100 % голосов ( 967,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания Дмитриева И.М.

Секретарь собрания Русова Г.Б.