

**Протокол № 56**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149**

22 ноября 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь дома 11150,4 м<sup>2</sup>  
Площадь жилых помещений 11150,4 м<sup>2</sup> - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м<sup>2</sup>.  
Инициатор проведения голосования Совет дома.  
Нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup> в том числе муниципальная собственность 0,0 м<sup>2</sup>  
В очном собрании приняли участие представитель от собственников помещений  
Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012  
года) по доверенностям обладающий 86,52 % голосов, что составляет 8938,9 м<sup>2</sup>, кворум  
имеется, собрание правомочно.  
Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в  
подъезды дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А.
2. Доверить УК заключить дополнительное соглашение к договору № 42/УКЖ от 01.01.2016 года с ЗАО «Сервисснабсбыт» по дополнительному техническому обслуживанию системы видеонаблюдения по нашему дому.
3. Утверждение выполнения работ с 01.12.2017 года по дополнительному техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149, согласно Локальному ресурсному сметному расчету № 117-17 дополнительно к договору № 42/УКЖ от 01.01.2016 года организацией ЗАО «Сервисснабсбыт».
4. Утверждение дополнительной суммы с 01.12.2017 года по ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149 - **1230 руб. 78 коп.** (Одна тысяча двести тридцать рублей руб. 78 коп) в месяц, в том числе НДС 18%, согласно локальному ресурсному сметному расчету № 117-17, за счет средств собираемых на МКД по статье «Прочие поступления» по аренде общего имущества.
5. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111, счетная комиссия Лященко Е.И., кв.3.  
«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)  
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Доверить УК заключить дополнительное соглашение к договору № 42/УКЖ от 01.01.2016 года с ЗАО «Сервисснабсбыт» по дополнительному техническому обслуживанию системы видеонаблюдения по нашему дому.  
«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.  
«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить выполнение работ с 01.12.2017 года по дополнительному техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149, согласно Локальному ресурсному сметному расчету № 117-17 дополнительно к договору № 42/УКЖ от 01.01.2016 года организацией ЗАО «Сервисснабсбыт».

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить дополнительную сумму с 01.12.2017 года по ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149 - **1230 руб. 78 коп.** (Одна тысяча двести тридцать рублей руб. 78 коп) в месяц, в том числе НДС 18%, согласно локальному ресурсному сметному расчету № 117-17, за счет средств собираемых на МКД по статье «Прочие поступления» по аренде общего имущества.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8938,9 м<sup>2</sup>), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

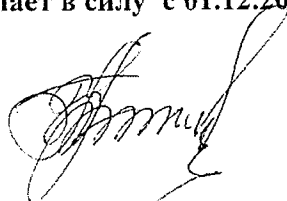
«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Решения по повестке дня вступает в силу с 01.12.2017 года.**

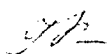
**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 213  
Ценбалетова Наталья Ивановна



**Секретарь:**

Собственник жилья кв.111  
Краева Галина Арсентьевна



**Счетная комиссия:**

Собственник жилья, кв. 3  
Лященко Елена Игоревна



**Председатель совета дома:**

Собственник жилья кв. 38  
Григорьева Галина Сергеевна

