

**ПРОТОКОЛ № 1/17**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по**  
**адресу: г.Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Настоящий протокол составлен в городе Новосибирске две тысячи семнадцатого года, ноября месяца, двадцать пятого числа в количестве одного подлинного экземпляра.

Выд. № 2486/28.11.2017  
 г.Новосибирск

**Инициатор(ы) проведения общего собрания:**

Председатель совета многоквартирного дома - **Бутко Игорь Александрович**, квартира № 12 (Договор № 11 участия в долевом строительстве от 25.04.2014 г.);

Член совета многоквартирного дома - **Кириков Вячеслав Сергеевич**, квартира № 14 (Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:401 от 04.09.2017 года);

Член совета многоквартирного дома - **Крук Алексей Борисович**, квартиры №№ 7, 9 (Договор № 7 участия в долевом строительстве от 17.07.2014 года, Договор № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 г., Договор уступки права (требования) от 24.03.2017 года по Договору № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года);

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома составляет **2266,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1702,1 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - **564,3 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **564,3 кв.м.**

Форма проведения собрания – **очно-заочное голосование (п.3 ст.44.1 Жилищного кодекса РФ).**

Период голосования с 19 часов 00 минут 10 ноября 2017 года до 18 часов 00 минут 25 ноября 2017 года

Обсуждение вопросов путем совместного присутствия проводилось 10 ноября 2017 года на прилегающей территории многоквартирного жилого дома, решения собственников заполнялись в период с 10 ноября 2017 года по 25 ноября 2017 года.

Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники, обладающие 226 640 голосами, что составляет 100% (более 2/3 голосов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Адрес по которому передавались решения собственников: **г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11, 1-й этаж, помещение консьержа.**

Место хранения подлинников протоколов и решений собственников - **Совет многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 11.**

**Присутствующие:**

Вид и № помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения	Количество голосов
Квартира № 1	Общая совместная собственность: Костельцев Михаил Николаевич Костельцева Евгения Сергеевна	126,3	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:416 от 14.03.2017 года.	12630

Квартира № 2	Терещенко Павел Владимирович	107	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:390 от 23.03.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:390-54/001/2017-1 от 23.03.2017 года.	10700
Квартира № 3	Стакановский Дмитрий Николаевич	51,6	Соглашение о замене стороны к договору № 3 от 25.04.2014 г.	5160
Квартира № 4	Шильников Сергей Иванович	126,4	Договор № 5 участия в долевом строительстве от 06.10.2014 года	67941
Квартира № 16		158	Договор № 4-157/7 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года	
Офис № 1 (цоколь)	<b>Общая долевая собственность:</b> Шильников Сергей Иванович - доля 70/100 Бутко Игорь Александрович - доля 5/100 Кирикович Вячеслав Сергеевич - доля 25/100	74,3	Договор № 280/284-1,2 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года.	56430
Офис № 2 (цоколь)		100,8		
Офис № 3 (цоколь)		104,4		
Офис № 1 (1-й этаж)		70,7		
Офис № 2 (1-й этаж)		62,7		
Офис № 3 (1-й этаж)		92,3		
Офис № 4 (1-й этаж)		59,1		
Квартира № 5	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ Олимп» (ОГРН 1055404107439)	106,9	Разрешение на строительство № Ru 54303000-199; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	38990
Квартира № 10		125,8	Договор № 3-125/5 участия в долевом строительстве от 30.09.2015 г.	
Квартира № 11		157,2	Разрешение на строительство № Ru 54303000-199; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	

Квартира № 6	Букреева Марина Николаевна	51,5	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:389 от 24.05.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:396-54/001/2017-3 от 24.05.2017 года.	5150
Квартира № 7	<b>Общая совместная собственность:</b> Крук Алексей Борисович Рогожина Наталья Сергеевна	124,4	Договор № 7 участия в долевом строительстве от 17.07.2014 года	12440
Квартира № 8	Королева Ирина Геннадьевна	107	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:394 от 03.02.2017 года. Номер и дата государственной регистрации права: 54:35:074660:394-54/001/2017-1 от 01.02.2017 года.	10700
Квартира № 9	Крук Алексей Борисович	50,5	Договор № 1-50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 г. , Договор уступки права (требования) от 24.03.2017 года по Договору № 1 - 50/4 участия в долевом строительстве от 30.12.2014 года.	5050
Квартира № 12	Бутко Игорь Александрович	125,5	Договор № 11 участия в долевом строительстве от 25.04.2014 г.	15371
Квартира № 14	Кирикович Вячеслав Сергеевич	158,6	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 54:35:074660:401 от 04.09.2017 года.	29968
Квартира № 15	Костельцева Евгения Сергеевна	125,4	Договор № 3-125/7-2 участия в долевом строительстве от 30.09.2014 г.	12540

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня и стоимости (цены) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, указанных в Приложение № 2 настоящему Сообщению.
3. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года равного 25 рублей 34 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника.

#### **СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня выступил один из инициаторов собрания - Кирикович Вячеслав Сергеевич, который предложил кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

«Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Избрать председателем собрания Бутко Игоря Александровича и секретарем собрания Крук Алексея Борисовича, наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

#### **Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

«за» - 226 640 голосов, что составляет 100 % (более 2/3 голосов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу повестки дня выступил Бутко Игорь Александрович, который сообщил участникам общего собрания, что от управляющей компании ООО «УКЖХ Октябрьского района» поступило предложение об утверждении перечня и стоимости (цены) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

Далее Бутко Игорь Александрович пояснил, что в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса РФ перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также стоимость (цена) таких работ и (или) услуг являются существенными условиями договора управления многоквартирным домом, в связи с чем подлежат утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень и стоимость (цена) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 приведен в Приложение № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11 от 11.10.2017 года.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

«Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года».

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Утвердить перечень и стоимость (цену) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года».

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«за» - 226 640 голосов, что составляет 100 % (более 2/3 голосов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня выступил Бутко Игорь Александрович, который сообщил участникам собрания, что в соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

«Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) равный 24,00 рублям в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) равный 25 рублям 34 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника».

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«за» - 226 640 голосов, что составляет 100 % (более 2/3 голосов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11, по состоянию на 10.11.2017 года на 4 (четыре) л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11 от 10.11.2017 года с приложениями на 6 (шесть) л.
3. Реестр вручения сообщений о проведении в форме очно-заочного голосования первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 11, от 10.11.2017 года на 2 (две) л.
4. Утвержденный перечень и стоимость (цена) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Сакко и Ванцетти, д.11 на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года на 3 (три) л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания на 12 (двенадцати) л.

Председатель общего собрания

Бутко И.А. «25» ноября 2017 года

Секретарь общего собрания

Крук А.Б. «25» ноября 2017 года