

От и от
10/1

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Служ. № 2543/14
г. Новосибирск

11.11

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 174 по ул. Б. Богатырева, в г. Новосибирске

«05» 11 2017 г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Таснокова Надежда Константиновна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 289,2 кв.м. – **100%** голосов собственников

Дата собрания «05» 11 2017 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. **Новосибирск**, ул. Б. Богатырева, дом 174 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 78,16 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,63 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева 174 кв. 8

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Таснокову Н.К. кв. 8,
избрать секретарем собрания Ермакову М.М. кв. 5, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 100 % от общего числа голосов собственников;
Против 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 263 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богородицкая 174 кв. 8

Голосовали по пятому вопросу:

За 100 % от общего числа голосов собственников;

Против 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[подпись]
(подпись)

1 Мещеряков М.И.
(расшифровка)

Секретарь собрания

[подпись]
(подпись)

1 Кривошова М.И.
(расшифровка)