

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД № 14  
ПО УЛ. ЗАКАМЕНСКИЙ МИКРОРАЙОН Г. НОВОСИБИРСК

УОД "УОЖО Октябрьского района"  
Бюджет 3045 / 14.12.  
2017

07.12.17

г. Новосибирск

«07» декабря 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений: Нестерова Л.Л. (кв. 58). Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания: во дворе МКД № 14 по ул. Закаменский мкр. 28 ноября 2017 г. в 19-00. Срок окончания голосования 07 декабря 2017 г. в 19-00.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **15435,9** кв.м. – **100%** голосов собственников.

В голосовании приняли участие **80** собственников из **72** квартир, обладающих **3 984,75** кв.м., что составляет **25,81 %** от общей площади квартир. Кворума нет. Общее собрание не правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (Приложение № 1) и определение размера платы **31,84** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,25** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (Приложение № 2) и определение размера платы **19,66** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,25** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение порядка распределения и оплаты потребления ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), на общедомовое имущество (ОИ) по фактическим показаниям общедомовых счетчиков начиная с 01.01.18г.
5. Определение места хранения оригиналов протокола и бюллетеней собрания кв.39, д.14 Закаменский мкр.

**Голоса собственников в соответствии с повесткой дня распределились следующим образом:**

**1. По первому вопросу:**

Выбрать председателем собрания Нестерову Л.Л. (кв. 58), секретарем собрания Гущину Т.Н. (кв. 153) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

За – **21,51 %** голосов собственников (**3 170,35** кв.м.);

Против – **0,57 %** голосов собственников (**87,5** кв.м.);

Воздержались – **3,73 %** голосов собственников (**576,6** кв.м.)

## 2. По второму вопросу:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (Приложение № 1) и определение размера платы **31,84** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,25** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

За – **0,74** % голосов собственников (**115,4 кв.м.**);

Против – **23,98** % голосов собственников(**3 701,75 кв.м.**);

Воздержались – **1,09** % голосов собственников (**167,6 кв.м.**)

## 3. По третьему вопросу:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (Приложение № 2) и определение размера платы **19,66** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,25** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

За – **22,8** % голосов собственников (**3 519,75 кв.м.**);

Против -**0,91** % голосов собственников (**140,3 кв.м.**);

Воздержались – **2,1** % голосов собственников (**324,7 кв.м.**)

## 4. По четвертому вопросу:

Утверждение порядка распределения и оплаты потребления ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), на общедомовое имущество (ОИ) по фактическим показаниям общедомовых счетчиков начиная с 01.01.18г.

За – **23,64** % голосов собственников (**3 649,15 кв.м.**);

Против -**0,34** % голосов собственников (**52,5 кв.м.**);

Воздержались – **1,83** % голосов собственников (**283,1 кв.м.**)

## 5. По пятому вопросу:

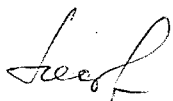
Определение места хранения оригиналов протокола и бюллетеней собрания кв.39, д.14 Закаменский мкр.

За – **21,17** % голосов собственников (**3 268,05 кв.м.**);

Против -**0,34** % голосов собственников (**52,6 кв.м.**);

Воздержались – **4,3** % голосов собственников (**664,1 кв.м.**)

Инициатор собрания



Л.Л. Нестерова