

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 153 по ул. Б. Богаткова,

г. Новосибирск

« 4/12/2017 » 2017г

Инициатор проведения общего собрания Смако И.С.
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

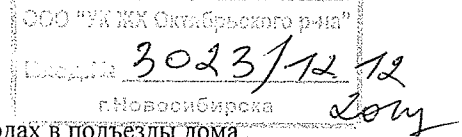
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 486,1 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания « 7 » декабрь 2017 года, время 21:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Богаткова, дом 153.

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома. В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 45 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы 4,38 руб./кв.м в месяц с « 1 » января г по « 31 » декабрь г. 2018 г.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Богаткова, д. 153, кв. 7.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Смако И.С., избрать секретарем собрания Чернокозова А.А., и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % голосов (363 кв.м), что составляет 45 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - нет % голосов (- кв.м);

Воздержались - нет % голосов (- кв.м).

По второму вопросу: Принять без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о видах работ и размере платы 3589,24 руб в месяц за 1 кв. м общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с « 1 » января по « 31 » декабрь 2018 г.

Голосовали по второму вопросу:

За - нет % голосов (- кв.м), что составляет 45 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 100 % голосов (363 кв.м);

Воздержались нет % голосов (- кв.м).

По третьему вопросу: Утвердить размер платы 3589,24 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и перечень работ (Приложение №1 к протоколу) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с « 1 » января по « 31 » декабрь 2018 г.

Голосовали по третьему вопросу:

За - нет % голосов (- кв.м), что составляет 45 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 100 % голосов (363 кв.м);

Воздержались нет % голосов (- кв.м).

По четвертому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Богаткова, д.153, кв. 7.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100 % голосов (363 кв.м), что составляет 45 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против нет % голосов (- кв.м);

Воздержались нет % голосов (- кв.м).

Приложения:

1. Утвержденный собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1).

Председатель собрания

Смако И.С.
(подпись) (рашифровка)

Секретарь собрания

Чернокозова А.А.
(подпись) (рашифровка)

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в 2018 году
многоквартирного дома № 153 по адресу улица Б.Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 486,10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м

	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1	Техническое обследование фасада	Срок выполнения	41414,29	3451,19	7,10
	Итого стоимость работ и услуг		41414,29	3451,19	7,10
2	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	1656,57	138,05	0,28
	Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		43070,86	3589,24	7,38

12 мес

Директор
ООО "УЮЖХ Октябрьского района"

Председатель собрания

Секретарь собрания

