



07.04
11.11

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 192/4 по ул. Б. Богаткова в г. Новосибирске

«08» 11 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 29 Дюми В.В.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4430,87 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «08» 11 2017 года, время 20:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 192/4, кв. № 29.

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 68 % голосов (3013 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 58,74 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,72 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (Приложение № 2) и определение размера платы 28,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,72 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
5. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прецеденту, в случаях обращения собственников в управляющую организацию для проведения собрания МКД (в соответствии с ЖК РФ).
6. Наделение Совета многоквартирного дома № 192/4 по ул. Б. Богаткова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова д. 192/4 кв. 29, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Дюми В.В. кв. 29, избрать секретарем собрания Васнецов Т.В. кв. 5, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (3013 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 58,74 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,72 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (3013 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 28,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 5,72 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (3013 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г.Новосибирска.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (3013 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (3013 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 192/4 по ул. Б. Богаткова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % (3013 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова д. 192/4 кв. 29, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100 % (3013 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1).
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 год, предложенный собственниками (Приложение № 2).
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр размещения уведомлений.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. _____, дом № _____, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____, Домин В. В. /
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания _____, Васильев Т. В. /
(подпись) (расшифровка)