

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Вход. № 2628 / 14.11.
г. Новосибирск 2017

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 211

08 ноября 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания – Совет МКД № 211

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 7526,5 кв.м. – 100 % голосов собственников.

Площадь жилых помещений 7526,5 кв.м, в т.ч. муниципальная собственность 421,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений _ _ кв.м, в т.ч. муниципальная собственность _ _ кв.м.

Дата проведения общего собрания 04 ноября 2017 года, время 13:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 211 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске около четвертого подъезда.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. Срок окончания голосования: 07.11.2017 года до 21.00.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 64,0 % голосов (4818,32 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 23,96 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг, и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми бытовыми отходами (ТБО и КГМ) 2,80 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 21,13 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг, и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми бытовыми отходами (ТБО и КГМ) 2,80 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утверждение тарифа (п. 5.3 приложения № 3) за управление многоквартирным домом в размере 1,92 рубль в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения, в том числе: за управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества в размере 1,13 рубль в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения, за услуги паспортного стола в размере 0,18 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения, за услуги по организации начисления и приема платежей в размере 0,61 рубль в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Утверждение тарифа (п. 1.04 приложения № 3) на профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) в размере 1,20 рубль в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Татаринову И.Н., кв. 135, избрать секретарем собрания

И.Н. Татаринова

Тиньгаеву Е.Б., кв. 133, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

- «За» - 100 % (4818,32 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,
«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их выполнения и стоимость работ и услуг с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 23,96 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг, и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми бытовыми отходами (ТБО и КГМ) 2,80 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

- «За» - 0 % от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,
«Против» - 100 % (4818,32 кв.м) от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их выполнения и стоимость работ и услуг с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы 21,13 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг, и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми бытовыми отходами (ТБО и КГМ) 2,80 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

- «За» - 100 % (4818,32 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,
«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

По четвертому вопросу:

Утвердить тариф (п. 5.3 приложения № 3) за управление многоквартирным домом в размере 1,92 рубль в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения, в том числе: за управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества в размере 1,13 рубль в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения, за услуги паспортного стола в размере 0,18 рубль в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения, за услуги по организации начисления и приема платежей в размере 0,61 рубль в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Утвердить тариф (п. 1.04 приложения № 3) на профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) в размере 1,20 рубль в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения.

Голосовали по четвертому вопросу:

- «За» - 100 % (4818,32 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,
«Против» - 0 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержались» - 0 % от общего числа голосов собственников.

Председатель собрания



Татарина И.Н.

Секретарь собрания



Тиньгаева Е.Б.